

## Klaus Iohannis a trimis Parlamentului la reexaminare o modificare la Legea fondului funciar

### **Presedintele Klaus Iohannis a trimis Parlamentului, la reexaminare, legea pentru modificarea Legii fondului funciar 18/1991. Modificarea are în vedere terenurile caselor si gospodariilor, precum si curtile si gradinile din jurul acestora, aflate în zonele care nu au fost cooperativizate.**

Presedintele României, Klaus Iohannis, a trimis, vineri, Parlamentului, spre reexaminare, Legea pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, potrivit unui comunicat emis de Administratia Prezidentala.

"Legea pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 vizeaza reglementarea situatiei terenurilor aferente constructiilor edificate de catre fostele cooperative agricole de productie, fostele asociatii economice intercooperatiste, de fostele organizatii si entitati ale cooperatiei de consum, indiferent de denumirea acestora, precum si ale altor constructii aflate în proprietate privata, fiind modificate dispozitiile privind terenurile aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si a curtii si gradinii din jurul acestora, aflate în zonele necooperativizate", arata sursa citata.

În ceea ce priveste terenurile aferente locuintei care nu au fost cooperativizate, legea supusa reexaminarii prevede la punctul doi al articolului din proiect: „În cazul terenurilor aferente locuintei, care nu au fost cooperativizate, detinatorii sau mostenitorii acestora inclusiv cei care au cumparat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei judetene emiterea titlului de proprietate în conditiile prezentei legi, astfel: (...)”.

Presedintele României considera ca sintagma „terenuri aferente locuintei” nu acopera situatia suprafetelor de teren pe care se afla anexele gospodaresti sau terenurile reprezentate de curtea si gradina din jurul locuintei.

"Din aceasta perspectiva consideram ca norma este incompleta, motiv pentru care se impune reanalizarea interventiei legislative mentionate din cuprinsul articolului unic pct. 2 din legea transmisa la promulgare", arata Presedintia.

Presedintele precizeaza ca textul alineatului (23) al art. 27 din Legea nr. 18/1991 - asupra caruia se intervine prin modificarea legislativa trimisa la reexaminare - a fost modificat prin Legea 105/2019 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, precum si pentru modificarea si completarea altor acte normative (în vigoare începând cu 23 mai 2019).

"Astfel, prin Legea nr. 105/2019 sintagma «terenuri aferente locuintei» (introdusa initial prin Legea nr. 231/2018) a fost înlocuita cu sintagma «terenuri aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si a curtii si gradinii din jurul acestora». Aceasta ultima formulare - ce nu vizeaza doar suprafata de teren ocupata efectiv de locuinta - este mai acoperitoare în comparatie cu aceea de «terenuri aferente locuintei» si este de natura sa asigure egalitatea de tratament juridic între terenurile aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si a curtii si gradinii din jurul acestora, independent de faptul ca acestea se afla în zone cooperativizate ori în zone necooperativizate", potrivit Administratiei de la Cotroceni.