

Guvernul vrea înlocuirea ROBOR cu noul indice de calcul IRCC si pentru Prima Casa si programul Investeste în tine

Guvernul are pe ordinea de zi a sedintei de joi un proiect de hotărâre pentru modificarea costului finantarilor la programele „Prima Casa” si „Investeste în tine”. Se are în vedere înlocuirea ROBOR cu noul indice de calcul.

Astfel, Guvernul are în vedere urmatoarele modificari pentru programul Prima casa:

„Costul total al finantarilor acordate în cadrul programului se compune din:

- rata dobânzii stabilite pe baza indicelui de referinta pentru creditele acordate consumatorilor, denumit în continuare IRCC plus o marja de maximum 2% pe an pentru creditele în lei; marja include si nivelul total al comisioanelor percepute de catre finantator; marja nu include costul evaluarii imobilului, costul aferent efectuării formalitatilor de publicitate si comisionul de gestiune datorat FNGCMM, dupa caz;

- comisionul de gestiune datorat FNGCMM si recuperat de la beneficiar. Nivelul comisionului de gestiune si al comisionului unic de analiza, calculat la soldul garantiei statului, se negociaza anual între Ministerul Finantelor Publice si FNGCMM si se stabileste prin ordin al ministrului finantelor publice”.

De asemenea, „finantatorii au obligatia prevederii exprese în contractele de credit a costurilor cu dobânda exprimata în raport cu IRCC si separat a costurilor cu comisioanele”.

Pentru programul „Investeste în tine”, Guvernul are în vedere urmatoarele modificari: „Rata dobânzii stabilite pe baza indicelui de referinta pentru creditele acordate consumatorilor, denumit în continuare IRCC plus o marja de maximum 2% pe an; marja include toate costurile legate de acordarea si derularea creditului în toate etapele finantarii”.

Si Programul de stimulare a cumpararii de autoturisme noi va fi amendat în vederea includerii noului indice de calcul: „Costul total al finantarilor acordate în cadrul Programului, care este suportat de catre beneficiar, se compune din rata dobânzii stabilite pe baza indicelui de referinta pentru creditele acordate consumatorilor, denumit în continuare IRCC plus o marja de maximum 3% pe an; marja include si nivelul total al comisioanelor percepute de catre finantator si cheltuielile obligatorii legate de finantare, în toate etapele finantarii; marja nu include costul asigurarii, costul aferent efectuării formalitatilor de publicitate, prima de garantare, penalitatile percepute conform contractului de finantare. (...) Rata dobânzii IRCC, plus o marja de maximum 3% pe an; marja include si nivelul total al comisioanelor percepute de catre finantator si cheltuielile obligatorii legate de finantare, în toate etapele finantarii; marja nu include costul asigurarii, costul aferent efectuării formalitatilor de publicitate, prima de garantare, penalitatile percepute conform contractului de finantare”, potrivit proiectului de hotărâre de pe ordinea de zi a Executivului, de joi.