

BERD acorda un împrumut verde de 250 de milioane de euro catre NEPI Rockcastle

Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare (BERD) a acordat un împrumut verde de 250 de milioane de euro catre NE Property BV, divizie a NEPI Rockcastle, pentru finantarea unor investitii imobiliare sustenabile în Centrul, Sudul si Estul Europei (CSEE), se arata într-un comunicat al creditorului.

NEPI Rockcastle este a treia cea mai mare companie de real-estate comercial listata la bursa din Europa, raportat la valoarea portofoliului, si cel mai mare proprietar, dezvoltator si operator de centre comerciale din Europa Centrala si de Est. Portofoliul sau de 8,2 miliarde de euro cuprinde 60 de proprietati situate în opt tari din CSEE.

Împrumutul pe opt ani va sprijini dezvoltarea unor proiecte noi, modernizarea si extinderea unor proprietati comerciale verzi, în principal în România, Bulgaria, Polonia si Ungaria.

Investitia BERD va finanta proiecte eligibile conform Cadrului de Finantare Verde al NEPI Rockcastle, care este aliniat cu Principiile Obligatiunilor Verzi ICMA si Principiile Împrumuturilor Verzi LMA. Toate proiectele verzi eligibile îndeplinesc criteriile de mediu ambitioase.

În plus, tranzactia va ajuta la accelerarea decarbonizarii în sectorul imobiliar, NEPI Rockcastle având ca obiectiv implementarea Standardului pentru cladiri cu emisii zero de carbon UK în noile sale proiecte, sprijinind tranzitia spre cladiri mai eficiente energetic în regiunile BRD.

Proiectul include si un program de formare profesionala derulat pe mai multi ani, destinat unui numar de peste 300 de angajati ai companiei, concentrat pe competente digitale, AI, securitate cibernetica si competente de management de mediu.