

One United Properties raporteaza tranzactii rezidentiale în valoare de 106,1 milioane de euro în S1 2026, pe fondul cererii sustinute pentru dezvoltarile premium

One United Properties (BVB: ONE), principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, a înregistrat în S1 2026 tranzactii rezidentiale în valoare totala de 106,1 milioane de euro, incluzând vânzari, pre-vânzari și rezervari, care corespund unui numar de 229 de unitati rezidentiale și comerciale, cu o suprafata totala de 25.221 mp, precum și 396 de locuri de parcare și spatii de depozitare. One Floreasca Sunset a fost dezvoltarea cu cele mai bune vânzari din aceasta perioada, aproximativ 73% dintre unitatile sale rezidentiale și comerciale fiind rezervate de la lansarea vânzarilor, la sfârșitul lunii martie 2026, ceea ce o plaseaza printre cele mai de succes lansari din istoria Companiei. Orientarea catre dezvoltari cu o valoare mai ridicata s-a reflectat și în evolutia preturilor, pretul mediu de vânzare pentru unitatile contractate ajungând la 3.853 euro/mp, în crestere cu 24% fata de aceeasi perioada a anului anterior.

„Piata rezidentiala din România s-a transformat dintr-una determinata în principal de disponibilitate la una în care calitatea, capacitatea de executie și credibilitatea influenteaza tot mai mult deciziile de achiziție. Cumparatorii sunt astazi mai selectivi, iar atunci când o dezvoltare ofera locația potrivita, un produs de calitate și valoare pe termen lung, cererea ramâne ridicata. Rezultatele noastre din primul semestru demonstreaza ca aceasta tendinta este deja vizibila în activitatea noastra. Performanta solida a dezvoltarilor recent lansate și cresterea continua a preturilor medii de vânzare arata ca cererea continua sa se concentreze asupra dezvoltarilor de înalta calitate, realizate de dezvoltatori cu experienta și cu un istoric dovedit. Consideram ca aceasta tendinta structurala va continua sa sustina cresterea pe termen lung a One United Properties”, a declarat **Victor Capitanu**, co-CEO al One United Properties.

La data de 30 iunie 2026, 75% din toate unitatile aflate în constructie erau deja contractate, 1.002 unitati ramânând disponibile pentru vânzare în cadrul dezvoltarilor aflate în constructie. La nivelul portofoliului rezidential finalizat, Compania avea disponibile pentru vânzare alte 158 de unitati. Pentru a raspunde cererii și a-si extinde portofoliul rezidential, One United Properties intentioneaza sa continue lansarea de noi dezvoltari în cursul anului 2026, inclusiv One City Club, One Cotroceni Towers și One Park Lane în Bucuresti, precum și One Riverfront în Sibiu.

În data de 12 iulie 2026, One United Properties a marcat cinci ani de la listarea sa la Bursa de Valori Bucuresti. De la oferta publica inițiala (IPO), Compania a depasit pragul de 1,05 miliarde de euro în tranzactii rezidentiale, care corespund unui numar de 3.595 de unitati rezidentiale și comerciale vândute, pre-vândute sau rezervate, ceea ce reflecta cererea sustinuta pentru dezvoltarile sale și implementarea cu succes a strategiei sale de crestere pe termen lung.

„Desi noul cadru legislativ a modificat calendarul platilor efectuate de clienti, acesta nu a schimbat fundamentele activitatii noastre. Anul acesta marcheaza o etapa importanta de tranzitie pentru One United Properties, odata cu intrarea Companiei în anul cu cel mai mare volum de livrari de pâna acum și lansarea simultana pe piata a unei noi generatii de dezvoltari. Am început deja predarea unitatilor din cadrul One Floreasca Towers și One High District, iar alte dezvoltari urmeaza sa fie finalizate pâna la sfârșitul acestui an. În acelasi timp, dezvoltarile recent lansate asigura venituri și încasari pentru anii urmatori. Gestionarea unui portofoliu echilibrat, care include dezvoltari aflate în etape diferite, a reprezentat întotdeauna o caracteristica definitorie a modelului nostru de business, oferindu-ne vizibilitate pe termen lung și permitându-ne sa continuam sa investim în mod disciplinat pe parcursul ciclurilor de piata”, a declarat **Andrei Diaconescu**, co-CEO al One United Properties.

Aceasta abordare se reflecta în încasarile contractate ale Companiei, care au ajuns la 445 de milioane de euro la 30

iunie 2026, reprezentând cel mai ridicat nivel din istoria Companiei. Programate pâna în 2029, aceste încasari contractate includ 150 de milioane de euro estimate pentru 2026, 165 de milioane de euro pentru 2027, 85 de milioane de euro pentru 2028 si 45 de milioane de euro pentru 2029, oferind o vizibilitate ridicata asupra generarii viitoare de numerar, pe masura ce Compania avanseaza în anul cu cel mai mare volum de livrari de pâna acum si continua sa își extinda portofoliul rezidential.

Divizia comerciala a continuat sa genereze venituri recurente stabile. Chiria nominala pentru portofoliul de închirieri a ajuns la 14,7 milioane de euro în S1 2026, reprezentând o crestere de 3% fata de S1 2025. În primele sase luni ale anului, One United Properties a închiriat si pre-închiriat 5.000 mp de spatii de birouri si retail din cadrul portofoliului comercial.

La data de 30 iunie 2026, portofoliul comercial existent cuprindea aproape 152.000 mp de suprafata închiriabila bruta (GLA) si era închiriat în proportie de 95%. Incluzând One Technology District si One Gallery, ambele deja pre-închiriate în proportie de 100% înainte de livrare, portofoliul comercial total a ajuns la aproape 195.000 mp de GLA, cu un grad total de închiriere si pre-închiriere de 96%, reflectând cererea sustinuta din partea chiriasilor pentru portofoliul de birouri al Companiei.

La finalul lui S1 2026, One United Properties avea în constructie 3.939 de unitati rezidentiale si 45.500 mp de spatii de birouri si comerciale, cu o Valoare Bruta de Dezvoltare (GDV) totala de 1,53 miliarde de euro. Cresterea pe termen lung a Companiei continua sa fie sustinuta de un portofoliu semnificativ de terenuri, care cuprinde 538,9 mii mp de terenuri, cu drepturi totale de construire suprateerane brute de 1,34 milioane mp. Portofoliul actual de terenuri are o Valoare Bruta de Dezvoltare (GDV) estimata la 2,7 miliarde de euro si include dezvoltarea a aproximativ 11.000 de unitati rezidentiale, servicii pentru comunitati si 106.000 mp de cladiri comerciale.