

Termenul de achizitie a locuintelor cu TVA redus, prelungit pentru a evita costuri suplimentare în urma blocajului ANCPI(ministru)

Ministerul Finantelor a sustinut prelungirea, pâna la 30 septembrie, a unei cote reduse de TVA de 9% pentru locuinte în vederea finalizarii tranzactiilor deja eligibile, astfel încât românii afectati de blocajul ANCPI sa nu suporte costuri suplimentare din motive care nu le sunt imputabile, a precizat marti ministrul interimar al Finantelor, Alexandru Nazare.

"Consens în Parlament prin dialog si argumente solide. TVA 9% la locuinte se prelungeste pâna la 30 septembrie. Forma de proiect elaborata de Ministerul Finantelor privind prelungirea termenului pentru achizitia locuintelor cu TVA redus a trecut ieri de votul colegilor din Senat. Ministerul Finantelor a sustinut o solutie limitata, tintita si responsabila: nu am creat o noua facilitate fiscala, ci am propus prelungirea termenului cu o perioada rezonabila pentru finalizarea tranzactiilor deja eligibile, astfel încât românii afectati de blocajul ANCPI sa nu suporte costuri suplimentare din motive care nu le sunt imputabile. O interventie punctuala, care protejeaza cetatenii si, în acelasi timp, pastreaza disciplina si predictibilitatea cadrului fiscal", a scris acesta pe pagina sa de Facebook.

Potrivit sursei citate, prin aceasta prelungire cumparatorii eligibili vor avea timpul necesar pentru finalizarea tranzactiilor si vor putea beneficia în continuare de cota redusa de TVA de 9%, evitând costuri suplimentare generate exclusiv de blocajele administrative.

"Este o masura de echitate si de respect pentru toti cei angajati în tranzactii imobiliare, prin care asiguram predictibilitate atât acestora cât si tranzactiilor din piata imobiliara în perioada urmatoare. Cred în dialog, negociere si armonizarea obiectivelor. Atunci când exista argumente solide si preocupare reala pentru interesul public, putem construi puncti de negociere si solutii chiar si în cele mai tensionate circumstante", a subliniat Nazare.

Senatul a adoptat, luni, în sesiune extraordinara, propunerea legislativa prin care cei care au încheiat precontracte de cumparare a locuintelor pâna la 31 iulie 2025 sa poata sa încheie procedura fara TVA majorat pâna pe 30 septembrie anul curent, astfel încât sa nu fie afectati de atacul cibernetic de la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Guvernul a transmis luni ca baza de date centrala a sistemului cadastral, care contine evidenta proprietatilor si a drepturilor reale asupra imobilelor, nu a fost afectata, în urma atacului cibernetic, iar varianta optima pentru momentul de fata este repornirea sistemului pe versiunea actuala, urmata de actualizari ulterioare, mentionând ca nu se poate înca anunta o data ferma de repunere în functiune.

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara a anuntat miercuri, 15 iulie, ca a fost tinta unui atac cibernetic, care a generat cea mai ampla întrerupere tehnica din istoria institutiei.

ANCPI a precizat ca datele administrate prin sistemele informatice gestionate sunt în siguranta si nu au fost compromise în urma acestui incident.