

CTP livreaza un centru logistic de referință pentru LPP Logistics în CTPark Bucharest West în mai puțin de un an

CTP, cel mai mare dezvoltator, proprietar și operator listat din Europa de proprietăți industriale și logistice după suprafața închirială brută („GLA”), a livrat un nou centru de distribuție de 56.000 mp pentru LPP Logistics în CTPark Bucharest West, marcând o nouă etapă în parteneriatul de lungă durată dintre cele două companii și extinzând în continuare operațiunile LPP Logistics în cadrul parcului industrial.

Noul centru a devenit operațional și va consolida lanțul de aprovizionare al Grupului LPP în Europa de Sud-Est, deservind magazinele din România, Bulgaria și Grecia și susținând extinderea continuă a Sinsay, brandul cu cea mai rapidă creștere din portofoliul Grupului. Amplasat lângă centrul de fulfillment pentru comerțul electronic inaugurat de LPP Logistics la finalul anului 2025, noul centru de distribuție permite companiei să deservească atât rețeaua de magazine fizice, cât și operațiunile de comerț electronic dintr-un singur hub logistic.

Livrat în mai puțin de un an de la semnarea contractului de închiriere, proiectul demonstrează capacitatea CTP de a dezvolta proiecte logistice de mari dimensiuni într-un timp accelerat, oferind clienților viteza, flexibilitatea și predictibilitatea necesare pentru susținerea unor planuri ambițioase de extindere regională.

„Livrarea unui centru de distribuție de 56.000 mp într-un interval atât de scurt reflectă puterea modelului nostru integrat de dezvoltare și valoarea parteneriatelor pe termen lung. Suntem mândri că parteneriatul nostru cu LPP Logistics continuă să se consolideze și că CTPark Bucharest West contribuie la dezvoltarea uneia dintre cele mai avansate platforme logistice din Europa de Sud-Est. Această nouă extindere face parte dintr-un centru de distribuție care, odată finalizat în întregime, va însuma 215.000 mp, consolidându-și poziția drept unul dintre cele mai mari huburi logistice din regiune”, a declarat **Andrei Marian**, Business Development Director, CTP România.

Poziționat strategic în apropierea Bucureștiului, cu acces direct la autostrada A1 și conexiuni eficiente către Portul Constanța, noul centru de distribuție consolidează rețeaua regională de distribuție a LPP Logistics prin reducerea distanțelor de transport, creșterea flexibilității operaționale și accelerarea aprovizionării magazinelor din Europa de Sud-Est.

Proiectată pentru a susține dezvoltarea pe termen lung, unitatea poate servi în prezent simultan peste 450 de magazine, infrastructura fiind deja pregătită pentru o viitoare extindere care va crește semnificativ capacitatea operațională, pe măsura ce Grupul LPP își continuă dezvoltarea în regiune.

Depozitul integrează tehnologii avansate de automatizare pentru transportul, sortarea și pregătirea marfurilor pentru expediere, alături de soluții premium pentru pardoseli industriale, proiectate special pentru operațiuni logistice de înaltă performanță.

Depozitul combină sisteme de pardoseală fără rosturi, în dublu și simplu strat, care oferă o planitate excepțională conform standardului TR34 FM1/DM1, o capacitate portantă superioară și flexibilitate pe termen lung pentru reconfigurări operaționale viitoare, cu investiții minime sau chiar inexistente. Eliminarea rosturilor tradiționale reduce necesarul de mentenanță, diminuează uzura echipamentelor automatizate și a utilajelor de manipulare și scade costurile de operare pe întreaga durată de viață a clădirii, atât pentru CTP, cât și pentru client. În același timp, această soluție contribuie la reducerea amprente de carbon încorporate a proiectului, comparativ cu sistemele convenționale de pardoseli industriale.

Clădirea integrează, de asemenea, o serie de soluții de sustenabilitate, inclusiv un sistem de recuperare a apei gri, iluminat LED cu eficiență energetică ridicată, sisteme de tratare a apei și a aerului, separatoare pentru produse

petroliere și o structură a acoperișului proiectată pentru a asigura un aport de lumină naturală de 3,5%. Clădirea a obținut certificarea de performanță energetică clasa A și se afla în prezent în proces de certificare BREEAM Outstanding.

Fiind cel mai mare parc industrial din Europa Centrală și de Est, CTPark Bucharest West continuă să atragă companii internaționale de top care caută acces strategic la piețele regionale, infrastructură de înaltă calitate și oportunități de dezvoltare pe termen lung. Parcul industrial găzduiește și CTP Clubhaus, un hub dedicat comunității, care oferă facilități menite să susțină starea de bine a angajaților, colaborarea și atragerea talentelor, inclusiv un restaurant, supermarket, săli de întâlnire, spații exterioare pentru fitness și servicii medicale.