

Nova Power&Gas: Tranzactia amplasamentului de la Doicești, integral reversibilă; nu poate genera pierderi pentru compania de proiect

Tranzactia amplasamentului de la Doicești este integral reversibilă și nu poate genera pierderi pentru compania de proiect, precizează reprezentanții companiei, în urma publicării raportului Corpului de Control al prim-ministrului privind activitatea Societății Naționale Nuclearelectrice în implementarea proiectului reactoarelor modulare mici.

Acestia subliniază, într-un comunicat, că nu au fost vândute aceleși active care au fost cumparate, în anul 2021 fiind cumparate active constând în terenuri și clădiri nedemolate, aparținând fostei termocentrale, oprita de aproximativ 12 ani, cu obligații integrale de demolare și de închidere a sarcinilor de mediu.

De asemenea, menționează sursa citată, în 2025 nu s-au vândut aceleși active, ci vânzarea a constat în: 50 de hectare de teren ecologizate și descarcate de sarcini de mediu, după demolarea integrală a fostei termocentrale pe carbune de la Doicești; stație de transformare de 110 kV/20 kV, cu 6 linii electrice aeriene de 110 kV, complet nouă, la o valoare contabilă de 12 milioane de euro; capacitate de racordare la Sistemul Energetic Național de aproximativ 600 MW, prin 2 linii electrice aeriene de 220 kV și 6 linii electrice aeriene de 110 kV, unul dintre cele mai importante noduri energetice din țară; clădire de birouri modernizată, complet utilată și mobilată, drumuri, parcuri, sistem de control al accesului, amenajări interioare și alte active.

"Valoarea contabilă a mijloacelor fixe care au făcut obiectul vânzării, împreună cu cheltuielile de refacturare a lucrărilor speciale pentru situl nuclear, lucrări în valoare de 19 milioane de euro fără TVA, depășește 40 de milioane de euro, fiind mai mare decât valoarea tranzacției", se mai arată în comunicat.

În acesta se precizează că prețul a fost stabilit pe baza ofertei cumpărătorului, la cea mai mică dintre evaluările de piață, tranzacția fiind realizată pe baza ofertei făcute de RoPower către Nova Power & Gas, în urma unor evaluări de piață a căror medie a fost de 45 de milioane de euro.

"Vânzarea amplasamentului, cu activele menționate mai sus, s-a făcut la cea mai mică valoare de piață, respectiv 24,5 milioane de euro. Evaluările au fost realizate de companii din Big4 și de o companie lider național, evaluator ANEVAR. Nova nu înregistrează profit din această tranzacție nici în ipoteza în care factura pentru lucrările suplimentare specifice proiectului nuclear ar fi plătită, iar în absența facturării acestor lucrări ar fi înregistrat o pierdere de aproximativ 19 milioane de euro. Aceste lucrări specifice de pregătire a site-ului au fost realizate între 2022 și 2025, la cererea expresă a echipei mixte de proiect (Nuclearelectrica, RoPower, Fluor Corporation și NuScale), validate săptămânal în ședințe de roll-out cu consultantul de specialitate nucleară. Contravaloarea acestor lucrări a fost propusă de Nova pentru a fi transformată în aport la capitalul social al RoPower", explică reprezentanții companiei.

Acestia mai susțin că tranzacția este integral reversibilă și că RoPower nu poate înregistra pierderi din tranzacțiile cu Nova Power & Gas, deoarece a avut și are în continuare notificări care îi oferă dreptul de a reversa integral tranzacția de cumpărare a amplasamentului, de a recupera integral plata și de a nu achita lucrările suplimentare.

"Acest drept al RoPower este în vigoare până la data de 1 octombrie 2026 inclusiv. În aceste condiții, achiziția amplasamentului de către compania de proiect nu poate produce o pierdere, nici pentru RoPower, nici pentru investiția publică. În plus, evaluarea post tranzacție a activelor cumparate, realizată de către RoPower, a fost de minimum 63,5 milioane euro", se mai menționează în comunicat.

Totodată, potrivit sursei citate, finanțarea RoPower s-a făcut încă de la început prin credite comerciale acordate de

Nuclearelectrica, la o dobândă de 12% pe an, în euro, iar Nuclearelectrica a înregistrat aceste profituri în bilanțurile contabile anuale (91,7 milioane lei la 31 decembrie 2025).

"Creditele au fost garantate prin preluarea drepturilor de proprietate intelectuală și prin gajuri pe activele RoPower în favoarea Nuclearelectrica, precum și de avantajele exploatarei viitoare centrale și a energiei produse. Alegerea tehnologiei americane și negocierea drepturilor locale și regionale privind aplicarea acesteia s-au făcut prin negocieri directe între Nuclearelectrica, RoPower și furnizorul de tehnologie, fără participarea Nova Power & Gas", precizează reprezentanții companiei.

Acestia mai subliniază că participarea la capitalul social al companiei de proiect a fost și este, până în acest moment, egală între Nova Power & Gas și Nuclearelectrica, iar alegerea Nuclearelectrica de a înființa o companie privată, RoPower, s-a bazat pe faptul că o structură privată oferă mai multă flexibilitate în achiziții și în decizii, precum și mai multă atractivitate pentru fondurile de investiții.

"Încă de la începutul proiectului s-a convenit că Nova să își reducă participatia odată cu intrarea de noi investitori, fapt dovedit de aprobarea de către Nova a intrării fondului de investiții coreean DSPE în acționariat și de reducerea participării Nova la 13%. Intrarea DSPE nu a fost aprobată de către acționarii Nuclearelectrica", se mai arată în comunicat.

În ceea ce privește alegerea amplasamentului, cursa citată menționează că Nova Power & Gas avea un proiect de dezvoltare a unui amplasament hibrid, cu producție de energie pe gaz, capacități solare și stocare în baterii, similar proiectelor de la Câmpia Turzii (jud. Cluj) și Rosiori (jud. Satu Mare). Verificarea locației Doicești și negocierile au început în 2020, având deja depuse solicitări de studii și avize pentru propriul proiect în momentul în care a fost contactată de Nuclearelectrica pentru a fi partener în acest proiect.

"Nu am fost informați despre modul de selecție și despre criteriile care au stat la baza selecției", punctează reprezentanții Nova Power & Gas.

Ei mai transmit că amânarea cumpărării amplasamentului nu s-a datorat companiei și că, de la înființarea RoPower și până la oferta de cumpărare, Nova Power & Gas a investit și a menținut amplasamentul în așteptare, amânându-și propriul proiect, fără să existe obligații ale partilor de vânzare-cumpărare, și a notificat Nuclearelectrica în vederea remedierii acestei situații, conform documentului atașat.

Totodată, sursa citată mai subliniază că rolul Nova este limitat în timp, iar ieșirea din acționariat nu depinde de Nova. De la început și pe parcursul întregului parteneriat, Nova Power & Gas a exprimat intenția de a fi investitor doar pentru fazele de până la etapa ready-to-build. Nuclearelectrica are drept de preempțiune asupra acțiunilor deținute de Nova în RoPower, iar Nova nu poate înstrăina acțiunile fără aprobarea Nuclearelectrica.

Pe de altă parte, reprezentanții Nova transmit că RoPower dispune în acest moment de oferte de finanțare integrală a proiectului și că, fiind printre primele de acest tip în Europa și chiar în lume, se apropie de proiectele de tip R&D sau Tech, în care un business plan complet este dificil de construit la orice fază a dezvoltării.

De asemenea, sursa citată semnalează că amplasamentul îndeplinește condițiile pentru dezvoltarea unui proiect nuclear indiferent de tehnologia pe care acționarii o vor decide, iar cheltuielile aferente etapelor FEED 1 și FEED 2 pot fi recuperate parțial, pentru alte amplasamente sau pentru alte tehnologii. În situația aprobării unor fonduri nerambursabile europene pentru energia nucleară, similar mecanismelor aplicate producției de energie electrică din surse regenerabile, amplasamentul de la Doicești ar fi printre primele pregătite să acceseze aceste fonduri, iar energia electrică produsă s-ar încadra într-o marja comercială de piață.

"Nova Power & Gas respectă rolul instituțiilor de control ale statului. Deciziile privind tehnologia, furnizorii și

strategia de implementare a proiectului apartin Nuclearelectrica si statului român, iar Nova le va sustine indiferent de configuratia finala agreata. Amplasamentul de la Doicesti ramâne unul dintre cele mai bine pregatite amplasamente energetice din România pentru dezvoltarea unui proiect nuclear, cu toate conditiile de baza asigurate", puncteaza reprezentantii companiei.

Conform Raportului Corpului de Control al Prim-Ministrului, publicat luni, dobândirea amplasamentului de la Doicesti pentru constructia reactoarelor modulare mici a presupus plata unei sume care depaseste semnificativ pretul de piata, prin refacturarea unor costuri pe care evaluatorul le-a exclus.

Potrivit documentului citat, pentru partea nucleara (aproximativ 52 ha), pretul achizitiei a fost de 46 milioane de euro, fata de valoarea de piata stabilita de KPMG, de circa 24 milioane euro. Raportul mentioneaza, totodata, ca Nova platise 2,8 milioane euro pentru aceeasi parte, în conditiile în care vânzatorul GECO nu a executat demolarile asumate prin contractul încheiat la finele anului 2021.

"Nova a fost selectat ca asociat în compania de proiect RoPower pe baza a doua argumente: ca detinea terenul de la Doicesti si ca avea experienta grupului E-INFRA în constructia de infrastructura energetica. Argumentul principal a fost proprietatea asupra terenului. Raportul constata ca niciunul nu justifica o asociere", se precizeaza în raport.

Corpul de control al premierului sustine ca Nova nu a adus terenul ca aport, ci l-a vândut companiei RoPower dupa mai mult de 2 ani: pretul de vânzare a fost de circa 24 de milioane euro, la care s-a adaugat un acord de refacturare de circa 22 milioane euro (cu TVA) - în total (cu TVA) circa 46 de milioane euro, pret de 16 ori mai mare decât suma achitata de Nova pentru suprafata aferenta proiectului nuclear (fara a fi incluse costurile de demolare si alte îmbunatatiri). Achitarea pretului de vânzare a fost finantata din împrumuturile acordate de Nuclearelectrica companiei RoPower. Suma refacturata nu a fost achitata la data finalizarii controlului, termenul initial stabilit pentru plata fiind prelungit pe perioada derularii actiunii de control.

Fiind o tranzactie între firme afiliate (Nova si RoPower), art. 11 alin. (4) si art. 19 alin. (6) din Codul fiscal (Legea nr. 227/2015) impuneau ca pretul sa fie cel de piata, nu valoarea din contabilitatea vânzatorului. Spre deosebire de art. 44, aceasta cerinta se aplica oricarei tranzactii între parti afiliate, indiferent de termen.

"Respectarea dispozitiilor legale a fost ocolita în trei pasi: pretul a fost fixat initial la valoarea contabila din evidentele Nova; clauza a fost apoi modificata în "valoare de piata plus acord de refacturare"; iar tranzactia a fost amânata pâna la 5 iunie 2025, peste termenul de 2 ani - iesind astfel din sfera de aplicare a dispozitiilor art. 44. Raportul retine ca aceasta întârziere "a scos SNN de sub protectia legii", subliniaza documentul citat.

Guvernul arata, în context, ca în logica asocierii terenul ar fi trebuit sa fie aportul care justifica participatia de 50%, iar nu un bun vândut separat, contra unei sume de bani. Prin vânzare, acelasi activ a produs un beneficiu partenerului privat. De asemenea, în prezent, participatia Nova la RoPower este în continuare de 50%, în conditiile în care singurele cheltuieli financiare sunt generate de aportul de 4 milioane euro la capitalul social al RoPower.

"Corpul de control retine ca "conduita partenerului privat a fost una care a avut ca rezultat vânzarea terenului si refacturarea suplimentara a lucrarilor (...)" pentru a crea doar aparenta unei tranzactii derulate în conditii de piata libera, iar asocierea în cote egale nu a avut "o justificare logica sau economica" în contextul în care riscurile, obligatiile si drepturile nu au fost stabilite echilibrat între compania de stat si Nova prin Acordul investitorilor, conventie ce prevaleaza Actului constitutiv al companiei de proiect", se precizeaza în comunicatul Executivului.

În aceste conditii, Corpul de Control al prim-ministrului recomanda Ministerului Energiei sa analizeze demersurile care au avut ca rezultat decizia de asociere a Nuclearelectrica cu NPG (Nova Power and Gas) în vederea implementarii proiectului pentru dezvoltarea reactoarelor modulare mici în România si derularea acestei asocieri,

din perspectiva raportarii la normele europene si nationale privind interventia statului în economie.

Potrivit Corpului de control, argumentele care, potrivit reprezentantilor SNN, au stat la baza deciziei de asociere în cote egale cu NPG nu sunt valide si rationale întrucât NPG nu a demonstrat în prealabil capacitatea financiara si tehnica, superioara altor entitati private, de a sustine un astfel de proiect si nici nu poate fi calificata drept investitor unic pentru ca nu a adus, în compania de proiect, terenul necesar dezvoltarii Proiectului SMR prin aport în natura. Intentia ca terenul sa faca obiectul unei tranzactii comerciale a fost prevazuta de la început în Acordul Investitorilor, conventie care a stat la baza asocierii dintre SNN si NPG, în care se mentioneaza faptul ca "pe parcursul Etapei I a Proiectului Nuclear, Compania de Proiect va avea optiunea de cumparare asupra Terenului".