

tbi bank acorda 7,85 milioane de euro dezvoltatorului REDESIGN pentru continuarea proiectului Stejeriș din Brașov

Brașovul continua sa atraga investiții rezidențiale cu poziționare premium, mai ales în zonele care combina accesul rapid catre oraș cu apropierea de natura. În acest context, tbi bank susține dezvoltatori locali cu experiența și proiecte capabile sa genereze valoare pe termen lung, finanțând continuarea ansamblului Stejeriș, amplasat pe Calea Poienii, principalul drum de legatura dintre Brașov și Poiana Brașov.

tbi bank acorda o finanțare de 7,85 milioane de euro, pe o perioada de 24 de luni, dezvoltatorului REDESIGN, pentru finalizarea primelor cladiri aferente etapei 2 a proiectului Stejeriș. Creditul, cu rambursarea integrala a principalului la scadența, va susține continuarea lucrarilor la șapte blocuri de tip boutique, cu regim de înălțime S+P+2E+M și 46 de apartamente, aflate deja într-un stadiu avansat de construcție și estimate sa fie finalizate pâna la sfârșitul anului 2026. Valoarea acestei faze este estimata la 26 milioane de euro, aproximativ 60% din cele 46 de apartamente fiind deja prevândute.

„Rolul nostru este sa oferim dezvoltatorilor capitalul necesar pentru a transforma proiectele solide în investiții finalizate, livrate la timp și capabile sa genereze valoare pe termen lung. Prin aceasta finanțare, susținem continuarea unui proiect rezidențial important pentru Brașov și punem la dispoziția REDESIGN o structura de finanțare adaptata etapei actuale de dezvoltare. Ne concentram pe parteneriate cu dezvoltatori care au experiența, o viziune clara și capacitatea de a livra proiecte relevante pentru piața, iar Stejeriș raspunde foarte bine acestor criterii”, a declarat **Marius Constantinescu**, *Head of Business Banking Sales, tbi bank România*.

REDESIGN a început ca birou de arhitectura cu proiecte realizate atât în România, cât și pe piețe internaționale din Europa de Vest și Asia. Compania a intrat pe piața de dezvoltare rezidențiala locala în 2013 cu obiectivul de a integra conceptul arhitectural și investiția imobiliară într-un produs unitar, centrat pe calitatea locuirii. Relația cu tbi bank a început în 2020, când dezvoltatorul a beneficiat de doua finanțari pentru accelerarea lucrarilor la prima etapa a dezvoltarii Stejeriș, ambele rambursate integral.

„Stejeriș este un proiect construit în jurul unei viziuni clare asupra locuirii premium, în care arhitectura, peisajul și calitatea execuției trebuie sa funcționeze împreuna. Continuarea investiției presupune nu doar resurse financiare, ci și parteneri care înțeleg specificul dezvoltarii și ritmul unui proiect de aceasta complexitate. Colaborarea cu tbi bank, începuta încă din prima etapa a ansamblului, ne-a oferit de fiecare data flexibilitate, încredere și o structura de finanțare adaptata nevoilor reale ale proiectului. Noua finanțare ne permite sa acceleram lucrarile la etapa 2 Stejeriș și sa ducem mai departe un concept care a demonstrat deja ca are relevanța pentru piața rezidențiala din Brașov”, a declarat **Ionuț Guțuș**, *Managing Partner, REDESIGN*.

Etapă 2 a proiectului Stejeriș este dezvoltată pe un teren de peste 15.000 de metri patrați și va include, în total, 11 cladiri boutique, cuprinzând un total de 81 unitați locative de la 2 la 5 camere. Peste 50% din suprafața terenului va fi ocupata de spații verzi.

Prima dezvoltare din cadrul conceptului rezidențial Stejeriș a fost realizata în perioada 2018-2022 și a inclus opt cladiri, în urma unei investiții de aproximativ 17 milioane de euro, proiectul fiind finalizat și vândut integral. Etapa 2 a proiectului Stejeriș pastreaza conceptul arhitectural integrat în cadrul natural al zonei, în apropierea rezervației Stejerișul Mare, cu deschidere catre Brașov, Tâmpa și Postavarul. Un element distinctiv al Etapei 2 îl reprezinta fațadele ventilate din aluminiu, o soluție arhitecturala premium creata special pentru acest proiect. Dincolo de identitatea vizuala unica, sistemul asigura o durabilitate remarcabila a anvelopei cladirii pe termen lung, cu întreținere minima. Celelalte patru cladiri ale ansamblului, incluse în faza a doua, sunt programate pentru finalizare la jumătatea anului 2027.

La începutul lui 2026, tbi bank a deschis un nou capitol în dezvoltarea sa, după ce a fost preluată de Advent International, unul dintre cei mai mari investitori globali de private equity, cu active de 100 de miliarde de dolari în administrare.