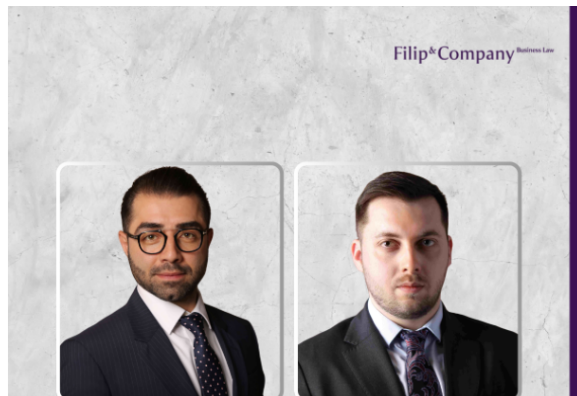


Filip & Company obține o victorie de referință într-un litigiu privind protecția construcțiilor învecinate. Proiect gestionat de Alin Grapa (Counsel) și Eduard Maxim (Senior Associate)



**Filip & Company obține o victorie de referință într-un litigiu privind protecția construcțiilor învecinate**  
**Casa de avocatura Filip & Company obține, pentru compania care deține și operează unul dintre cele mai mari centre comerciale din București, o soluție definitivă de referință într-un litigiu privind regimul lucrarilor de construcții din București.**

Instanța a admis definitiv cererea formulată pe calea ordonanței președințiale și a dispus suspendarea lucrărilor de demolare desfășurate la o construcție învecinată de mari dimensiuni, parte a unui proiect imobiliar de anvergură. Măsura va rămâne în vigoare până la efectuarea unei expertize tehnice care să stabilească măsurile de protecție necesare pentru asigurarea securității centrului comercial și a persoanelor care îl vizitează.

„Această hotărâre confirmă că mecanismele procedurale urgente pot oferi o protecție efectivă în situațiile în care există riscuri reale și iminente. Soluția este cu atât mai importantă cu cât a fost obținută în cadrul unui litigiu civil, pe calea ordonanței președințiale, demonstrând deschiderea instanțelor către remedii procedurale eficiente inclusiv în contexte în care, în mod tradițional, intervenția instanțelor civile era privită cu reținere din cauza existenței unor acte administrative aflate încă în vigoare”, a declarat [Alin Grapa](#), *Counsel* în cadrul Filip & Company.

Hotărârea se remarcă prin efectele sale practice imediate, în condițiile în care a fost obținută pe calea unui litigiu civil, în cadrul procedurii urgente a ordonanței președințiale. Soluția definitivă demonstrează receptivitatea instanțelor la demersuri și mecanisme procedurale inovatoare care permit protejarea eficientă a drepturilor aflate sub risc, depășind abordarea tradițională potrivit căreia instanțele civile evita să intervină în situații desfășurate în baza unor acte administrative care nu au fost suspendate sau anulate de instanțele de contencios administrativ.

Prin această hotărâre, instanța a confirmat posibilitatea utilizării unor remedii procedurale eficiente pentru prevenirea unor riscuri semnificative până la clarificarea aspectelor tehnice de fond, oferind astfel un reper important pentru litigii similare din domeniul construcțiilor și dezvoltărilor imobiliare.

Echipa Filip & Company care a gestionat acest proiect a fost alcătuită din [Alin Grapa](#) (*Counsel*) și [Eduard Maxim](#) (*Senior Associate*).

Practica de litigii și arbitraje a Filip & Company asistă în mod constant companii românești și internaționale în unele dintre cele mai complexe dispute din România, acoperind litigii comerciale, administrative, de construcții, de infrastructură, de concurență și arbitraje interne și internaționale. Echipa este recunoscută în mod constant de cele mai prestigioase directoare internaționale de specialitate, *Chambers and Partners* și *Legal 500*, pentru expertiza sa

în gestionarea unor litigii complexe cu impact semnificativ asupra activității clienților.