

SPEEDWELL obține autorizația de construcție pentru SPACEPLUS Popești-Leordeni și desemnează compania GSE Group antreprenor general

SPEEDWELL, unul dintre cei mai activi dezvoltatori imobiliari, cu origini belgiene și operațiuni în România și Polonia, anunță obținerea autorizației de construcție pentru proiectul SPACEPLUS Popești-Leordeni, care intra astfel în etapa finală de dezvoltare. Totodată, compania a semnat contractul de antrepriza generală cu GSE Group, iar lucrările de construcție au fost deja demarate.

Amplasat pe DN4, între actuala centură a Bucureștiului și noua autostradă A0, SPACEPLUS Popești-Leordeni va pune la dispoziția companiilor aproximativ 12.200 mp de spații logistice și industriale moderne, distribuite în două cladiri. Conceput special pentru întreprinderile mici și mijlocii, proiectul răspunde cererii tot mai mari pentru spații flexibile, complet autorizate și ușor accesibile, adaptate activităților de distribuție, e-commerce, servicii, producție ușoară, depozitare și operațiuni mixte.

„SPACEPLUS Popești-Leordeni reprezintă un nou pas în dezvoltarea unei platforme construite în jurul nevoilor operaționale reale ale IMM-urilor. Pentru multe companii, criteriile esențiale nu mai țin doar de suprafața disponibilă, nu mai au nevoie de depozite logistice de mari dimensiuni, însă caută standarde de clasa A, conformitate deplină cu cerințele legale, predictibilitate în ceea ce privește costurile și posibilitatea de a-și extinde spațiul pe măsura ce afacerea crește. Faptul că discuțiile de închiriere aflate în desfășurare acoperă deja aproximativ 30% din suprafața proiectului confirmă relevanța acestui concept, care oferă spații complet autorizate, accesibile și flexibile, dedicate companiilor din distribuție, e-commerce, servicii, producție și industrie ușoară”, a declarat Valentin Achim, Leasing & Property Manager Industrial Developments, SPEEDWELL.

Conceptul SPACEPLUS a fost dezvoltat pentru a răspunde unei nevoi insuficient acoperite pe piață: accesul IMM-urilor la spații logistice construite la standarde de clasa A, într-un format flexibil și adaptat dimensiunii afacerilor lor. Dacă până acum majoritatea dezvoltărilor logistice moderne s-au concentrat asupra chirișilor de mari dimensiuni, SPACEPLUS propune o abordare diferită, bazată pe unități modulare, configurabile în funcție de nevoile fiecărei companii, condiții contractuale simplificate și o experiență de utilizare comparabilă cu cea oferită de marile parcuri logistice.

Anunțul vine într-un moment în care piața spațiilor industriale și logistice din România continuă să își mențină o evoluție favorabilă și în al doilea trimestru al anului 2026. Cererea rămâne susținută de sectoare precum logistica, producția, retailul, comerțul electronic și distribuția, în timp ce regiunea București-Ilfov își consolidează poziția de principal pol logistic al țării.

„SPACEPLUS Popești-Leordeni este unul dintre acele proiecte în care calitatea execuției și înțelegerea nevoilor viitorilor utilizatori trebuie să meargă mână în mână. În calitate de antreprenor general, vom valorifica experiența GSE Group în dezvoltarea proiectelor industriale și logistice pentru a livra un spațiu eficient, funcțional și pregătit să răspundă cerințelor actuale și viitoare ale companiilor care își vor desfășura activitatea aici. Ne bucurăm să contribuim la dezvoltarea unui proiect care susține creșterea IMM-urilor și dezvoltarea infrastructurii logistice moderne din zona Bucureștiului”, a declarat Ionuț Ionița, CEO Country Manager GSE Group.

Pentru dezvoltarea proiectului vor fi utilizate elemente prefabricate din beton, o tehnologie de construcție care contribuie la optimizarea timpului de execuție, asigură un nivel ridicat de precizie și garantează durabilitatea construcției pe termen lung. Pentru viitorii chiriși, aceste avantaje se traduc prin spații moderne și fiabile, proiectate pentru a susține eficient activitatea operațională și pentru a oferi un grad ridicat de predictibilitate, atât în ceea ce privește termenele de livrare, cât și fiabilitatea construcției pe termen lung.

SPACEPLUS Popești-Leordeni este proiectat în conformitate cu cele mai recente cerințe privind securitatea la incendiu, respectând prevederile normativului P118/1-2025, intrat în vigoare în luna mai 2025 și care a înlocuit reglementările aflate în vigoare timp de peste 25 de ani. Astfel, viitorii chiriași vor beneficia de cele mai noi standarde de siguranță aplicabile construcțiilor noi din România, aliniate celor mai recente cerințe tehnice și de bune practici europene.

Pe măsura ce piața spațiilor industriale și logistice devine tot mai diversificată, iar numărul companiilor care caută spații de dimensiuni medii, eficiente și bine conectate este în creștere, concepte precum SPACEPLUS, bazate pe unități modulare, complet autorizate și ușor accesibile, devin tot mai relevante pentru IMM-urile care au nevoie de flexibilitate operațională, fără compromisuri în ceea ce privește calitatea, siguranța sau eficiența pe termen lung.

Noua dezvoltare contribuie la extinderea platformei industrial-logistice SPEEDWELL și consolidează poziționarea SPACEPLUS ca soluție premium, flexibilă și complet conformă pentru IMM-uri. După performanța SPACEPLUS Chitila și anunțarea extinderii conceptului în Polonia, SPACEPLUS Popești-Leordeni reprezintă un nou pas în dezvoltarea regională a unui format creat pentru companiile care au nevoie de accesibilitate, eficiență operațională și capacitatea de a se adapta pe termen lung.