

## Opt din zece manageri din constructii estimeaza noi scumpiri în urmatoarele 12 luni (studiu)

**Aproape 83% dintre managerii din sectorul constructiilor estimeaza noi cresteri ale preturilor în urmatoarele 12 luni, în timp ce peste 45% anticipeaza stagnarea sau chiar scaderea volumului de proiecte, pe fondul presiunilor generate de costurile materialelor, energiei si transportului, releva un studiu realizat de IBC Focus.**

"Piata constructiilor din România se confrunta cu un val major de impredictibilitate si cu presiuni financiare constante. În acest context, comportamentul clientilor se schimba radical, iar prudenta devine regula principala pe santiere. Mai bine de opt din zece jucatori din piata (83%) sunt convinsi ca preturile din sectorul constructiilor vor urma o curba ascendenta în anul urmator", sustin autorii studiului.

Studiul realizat de IBC Focus, prin platforma Victa, arata ca 44,64% dintre manageri anticipeaza o crestere a costurilor între 5% si 10%. În acelasi timp, 27,68% se asteapta ca aceste majorari sa depaseasca pragul de 10%, evolutie influentata direct de criza energetica globala.

La polul opus, doar putin peste 10% dintre cei chestionati mizeaza pe o stabilitate a preturilor, în timp ce sub 7% estimeaza o scadere a cotatei din piata.

"Aceasta evolutie este strâns legata de criza energetica globala. Un procent de 63,72% dintre liderii din piata afirma ca evolutia pretului petrolului va avea un impact major asupra sectorului de constructii în perioada urmatoare, iar 35,40% considera ca acest efect va fi unul moderat. Aceste opinii arata ca 99% din piata monitorizeaza cu îngrisorare indicatorii macroeconomici din energie", se mentioneaza în studiu.

Efectele s-au resimtit deja puternic în primul semestru al anului 2026, când jucatorii din industrie au raportat scumpiri pe mai multe fronturi, noteaza sursa citata.

Conform sursei citate, topul cresterilor de costuri din ultimele sase luni este condus de materialele de constructii (38,05%), urmate de facturile la energie (34,51%) si de cheltuielile cu transportul si logistica (18,58%). Presiunea generata de deficitul fortei de munca (6,19%) si costurile de finantare (2,65%) completeaza tabloul provocarilor actuale.

Presiunea costurilor a modificat radical modul în care interactioneaza clientii si dezvoltatorii cu ofertele din piata. Cea mai vizibila reactie este prudenta: 66,07% dintre manageri declara ca investitorii aleg sa amâne deciziile de demarare a proiectelor, se mai arata în document. În acelasi timp, sensibilitatea crescuta la pret determina beneficiarii sa solicite mai multe oferte competitive pentru a optimiza fiecare buget.

Comaniile sunt obligate sa își regândeasca tacticile de vânzare într-un moment în care simpla ofertare nu mai garanteaza semnarea unui contract, noteaza autorii studiului.

"Asistam la o schimbare de paradigma pe santierele din România. Clientii nu mai accepta bugete estimate în mod superficial si analizeaza fiecare optiune din piata pentru a reduce riscurile financiare. În acest context de incertitudine, capacitatea unei companii de a detine date corecte despre concurenta si proiecte devine principalul argument care asigura supravietuirea unui business", a declarat Andrei Spataru, CEO IBC Focus, citat în comunicat.

Potrivit cercetarii, aceasta nevoie de adaptare se reflecta si în estimarile generale privind evolutia pietei. Peste 45%

dintre specialisti prevad o perioada de stagnare sau chiar o scadere a volumului de proiecte, în timp ce 30% recunosc ca nu pot face o prognoza din cauza lipsei de predictibilitate.

Doar 24% dintre companii ramân optimiste si estimeaza o crestere în perioada urmatoare, potrivit studiului IBC Focus realizat în rândul a 118 specialisti din domeniul constructiilor.

În ciuda blocajelor si a deciziilor amânate, activitatea de monitorizare arata ca proiectele continua sa fie generate. Echipa IBC Focus a înregistrat si a actualizat peste 28.000 de proiecte de constructii în primele sase luni ale acestui an, se arata în studiu.

"Harta investitiilor scoate la iveala discrepante regionale semnificative si indica zonele unde competitia este cea mai acerba. Judetul Timis conduce detasat la nivel national, cu un volum de 2.413 proiecte monitorizate. Capitala ocupa pozitia a doua, cu 1.515 santiere si investitii luate în evidenta în Bucuresti. Zonele de interes major includ, de asemenea, judetele Cluj si Bihor, fiecare cu câte 1.336 de proiecte, dar si Constanta, care adauga 1.301 proiecte pe harta nationala", noteaza sursa citata.

Pentru furnizorii de materiale si constructori, concentrarea masiva a proiectelor în aceste regiuni înseamna oportunitati reale, dar si o concurenta mult mai dura pentru fiecare contract în parte. Datele arata ca optimizarea costurilor prin solutii avansate de monitorizare si analiza, asa cum sunt cele integrate în platforma Victa, reprezinta calea prin care echipele de vânzari pot câstiga contracte noi fara sa scada marjele de profit în mod periculos.

IBC Focus monitorizeaza piata santierelor si proiectelor de constructii din România.