

tbi bank finanțează cu 7,5 milioane de euro dezvoltatorul Astorium pentru continuarea proiectului rezidențial Astorium Life din zona Pallady

Interesul pentru dezvoltarea proiectelor rezidențiale în București rămâne ridicat, susținut de cererea pentru locuințe moderne, eficiente și bine conectate la noile zone urbane de creștere. În acest context, tbi bank își consolidează rolul de partener financiar pentru dezvoltatorii imobiliari locali cu experiența, susținând proiecte rezidențiale de amploare, adaptate cererii reale din piața.

tbi bank acorda o finanțare de 7,5 milioane de euro, pe 24 de luni, companiei Astorium Construct Investment, dezvoltator activ pe piața rezidențială din București din 2018, pentru susținerea celei de-a doua faze a proiectului Astorium Life din zona Pallady. Creditul este acordat pe o perioadă de 24 de luni, cu rambursarea integrală a principalului la scadența. Proiectul are o valoare totală estimată la peste 70 de milioane de euro și va include 6 blocuri cu aproximativ 640 de apartamente, dintre care primele două blocuri, cu 242 de apartamente, au fost deja finalizate.

Finanțarea va susține continuarea lucrărilor pentru următoarele patru blocuri, care includ circa 400 de apartamente și au deja un grad de vânzare sau prevânzare de aproximativ 65%. Cele patru blocuri reprezintă garanția bancii și sursa de rambursare a finanțării. Costurile de construcție pentru cele patru blocuri se ridică la aproximativ 28,15 milioane de euro, din care 11,65 milioane de euro au fost deja investite din surse proprii și avansuri încasate în cadrul proiectului, iar diferența de 16,5 milioane de euro va fi acoperită prin finanțarea de 7,5 milioane de euro acordată de tbi bank și aproximativ 9 milioane de euro din surse proprii ale dezvoltatorului.

„Finanțarea proiectelor rezidențiale nu înseamnă pentru noi doar susținerea unor construcții, ci participarea la felul în care se dezvoltă orașele și comunitățile, cu impact direct asupra calității vieții oamenilor. Astorium Life este un proiect de amploare, într-o zonă a Bucureștiului care a crescut accelerat în ultimii ani și unde cererea pentru locuințe moderne rămâne solidă. Prin această finanțare, ne continuăm rolul de partener pentru dezvoltatori locali cu experiența, care livrează proiecte adaptate nevoilor reale ale oamenilor: locuințe bine conectate, eficiente și integrate într-un stil de viață urban actual”, a declarat **Marius Constantinescu**, *Head of Business Banking Sales*, tbi bank Romania.

Astorium Construct Investment a avut venituri totale de peste 121 milioane lei, echivalentul a aproximativ 24 milioane de euro, în 2025 și operează sub brandul Astorium, având în portofoliu două proiecte rezidențiale dezvoltate în zona Pallady, cu 13 blocuri, peste 1.000 de apartamente și o valoare cumulată de peste 100 de milioane de euro. Dezvoltatorul are, de asemenea, experiența în segmentul logistic, după finalizarea, în perioada 2022-2024, a unui depozit în aceeași zonă a Capitalei.

În paralel cu dezvoltările rezidențiale, Astorium își extinde prezența și în segmentul logistic și comercial prin Astorium Park Popești, un parc logistic și comercial modern situat în Popești-Leordeni, pe Șoseaua Olteniței, cu acces rapid către București, Centura Capitalei și Autostrada A0. Proiectul include spații comerciale, hale modulare pentru depozitare și logistica, precum și zone de birouri și spații administrative, fiind gândit pentru companii active în retail, servicii, logistica și depozitare. Prin această dezvoltare, Astorium își diversifică portofoliul și consolidează direcția de investiții în proiecte mixte, adaptate ritmului de creștere urbană din zona de est și sud-est a Capitalei.

Proiectul Astorium Life continuă direcția de dezvoltare rezidențială a companiei, pe un teren de aproximativ 20.000 de metri pătrați, printr-o nouă investiție de amploare, într-una dintre zonele cu cea mai accelerată dinamică urbană din estul Bucureștiului.

La începutul acestui an, tbi bank a intrat într-o noua etapa de dezvoltare, odata cu achiziția de catre Advent International, unul dintre cei mai mari investitori globali de private equity, cu active în administrare de 100 de miliarde de dolari.