

Țuca Zbârcea & Asociații asista Mass Energy Global în cadrul investiției de 1,4 miliarde de euro de la Centrala Electrica Mintia. Sorin Vladescu (Partener) și Elisa Cristea (Avocat senior), în prim plan



Compania Mass Global Energy Rom, parte a grupului Mass Energy Global / Mass Group Holding, dezvoltă la Mintia una dintre cele mai mari centrale electrice pe gaze din Uniunea Europeană. Investiția, evaluată la 1,4 miliarde de euro, va atinge o capacitate instalată de 1.700 MW. Țuca Zbârcea & Asociații (TZA) asista în prezent Mass Energy Global în legătură cu dezvoltarea centralei electrice în ciclu combinat de la Mintia, unul dintre cele mai importante proiecte de infrastructură energetică din România. La finalizarea lucrărilor, noua capacitate de producție va deveni cea mai mare centrală electrică pe gaz amplasată într-un singur sit din Uniunea Europeană.

Proiectul a atins o etapă tehnică importantă la data de 15 iunie a.c., când a fost testată conectarea centralei electrice la Sistemul Energetic Național al României. Încheierea cu succes a acestei faze marchează un pas esențial în integrarea treptată a facilității Mintia în sistemul de transport al energiei electrice din România.

Catalogat drept investiție strategică de importanță națională, proiectul Mintia este conceput pentru a înlocui capacitățile de producție pe baza de carbune cu o tehnologie modernă, de înaltă eficiență, pe baza de gaze naturale. De asemenea, se estimează că va juca un rol cheie în consolidarea securității energetice a României, în susținerea stabilității rețelei și în îndeplinirea țintelor mai largi ale țării privind tranziția energetică.

„Centrala de la Mintia reprezintă un obiectiv major pentru sectorul energetic din România și o tranzacție complexă, cu o arhitectură juridică excepțională, ce implică aspecte de reglementare, contractuale, imobiliare, de autorizare, construcție, racordare la rețea și multe alte provocări juridice specifice sectorului energetic”, a declarat [Sorin Vladescu](#), Partener în cadrul Țuca Zbârcea & Asociații. „Suntem onorați să contribuim cu expertiza noastră juridică la o investiție care urmează să devină un pilon al infrastructurii energetice naționale”.

Echipa Țuca Zbârcea & Asociații care acordă asistență în cadrul proiectului în acest stadiu este formată din [Sorin Vladescu](#), Partener, și [Elisa Cristea](#), Avocat senior.

### **Mandate de referință: precedente istorice și proiecte de importanță strategică**

Practica de *Energie & Resurse Naturale* a firmei Țuca Zbârcea & Asociații a avut, în ultimele douăsprezece luni, o activitate intensă, reflectând fidel dinamica unui sector aflat într-un proces accelerat de transformare: accelerarea investițiilor în stocare, extinderea capacităților regenerabile, menținerea rolului gazelor naturale și dezvoltarea unor proiecte strategice în zona termocentralelor și a energiei nucleare, toate aducând provocări juridice și de

reglementare distincte.

Țuca Zbârcea & Asociații asista în mod constant investitori, dezvoltatori, finanțatori și alți participanți relevanți din piața energiei, atât în tranzacții de M&A, cât și în procese de finanțare aferente proiectelor din acest sector. Dintre mandatele cu caracter public, firma de avocatura menționează, în primul rând, asistența acordată Bancii Transilvania în legătura cu finanțarea celei mai mari instalații de stocare a energiei în baterii din România, cu o putere de 200 MW și o capacitate de stocare de 400 MWh, localizată în Florești, județul Cluj, dezvoltată de Nova Power & Gas. Țuca Zbârcea & Asociații a asistat finanțatorul în toate etapele structurării și contractării facilității de credit, inclusiv prin realizarea analizei de tip due diligence juridic cu privire la proiect, redactarea și negocierea contractului de facilitare și a celorlalte documente de finanțare, precum și prin asistența acordată în legătura cu îndeplinirea condițiilor precedente și utilizarea facilității. Mandatul s-a remarcat prin complexitatea specifică finanțării unui proiect de stocare de mari dimensiuni, într-un segment aflat în plină dezvoltare pe piața locală. Echipa de avocați implicată în proiect i-a inclus pe **Sorin Vladescu** (Partener), **Alexandra Pereș** (Partener), **Gabriela Anton** (Partener – Banking).

Coordonarea unor astfel de mandate de importanță regională necesită o structură internă solidă, capabilă să sincronizeze arii multiple de expertiză juridică. Implicarea directă a partenerilor cheie garantează o trasabilitate impecabilă a documentației tranzacționale în fața investitorilor instituționali. Finanțarea acordată de Banca Transilvania pentru megaproiectul de stocare din Florești reprezintă un precedent istoric pentru piața financiar-bancară locală. Această tranzacție validează bancabilitatea stocării standalone în România, deschizând calea pentru noi structuri de creditare sindicalizată

Un alt proiect complex în care [firma a acordat asistența a fost tranzacția prin care Omnia Capital B.V. și Premier Energy au convenit vânzarea simultană și reciprocă a unor participații](#) în mai multe societăți de proiect în care cele două grupuri aveau calitatea de co-asociați. Tranzacția a avut un profil aparte, întrucât a vizat o reorganizare de portofolii, în cadrul căreia Omnia Capital a cesionat participații în șapte societăți de proiect și a preluat, totodată, participații în Alive Capital S.A. România și Alive Capital D.O.O. Belgrad. Țuca Zbârcea & Asociații a asistat Omnia Capital B.V. pe întreg parcursul procesului, atât în componenta de vânzare, cât și în cea de achiziție de participații, oferind consultanța cu privire la structurarea tranzacției, redactarea, negocierea și semnarea documentelor relevante, precum și în legătura cu obținerea aprobărilor și avizelor necesare din partea autorităților competente anterior implementării operațiunilor. Reorganizările dinamice de portofolii swap, cum este cazul deal-ului transfrontalier dintre Omnia Capital și Premier Energy, indică o sofisticare profundă a pieței de M&A. Astfel de mișcări strategice demonstrează că marii jucători își optimizează din mers activele pentru a atinge o eficiență operațională superioară.

De asemenea, avocații TZA au asistat OMV Petrom în legătura cu achiziția unor pachete de părți sociale în portofolii de proiecte eoliene din România dezvoltate de societăți din grupul Renovatio.. Asistența a inclus realizarea analizei juridice de tip due diligence, precum și redactarea și negocierea documentelor aferente tranzacțiilor. Mandatul este unul complex, echipa de avocați fiind una multidisciplinară, coordonată în principal de **Cornel Popa** (Partener) și **Silvana Ivan** (Partener).

Integrarea echipelor multidisciplinare în mandatele de fuziuni și achiziții din domeniul eolian asigură acoperirea optimă a riscurilor de urbanism și concurență. Expertiza partenerilor coordonatori devine astfel un garant al tranzacționării sigure în sectoare puternic reglementate.

Un alt proiect important este dat de asistența pe care avocații TZA o acordă în prezent Ropower în procesul de dezvoltare a centralei SMR Doicești, un proiect de importanță strategică pentru țara noastră. Mandatul este unul extrem de sofisticat, cu multiple implicații juridice și consultanța acordată de o echipă de avocați specializați în diverse arii ale dreptului, sub coordonarea principală a lui **Sorin Vladescu** (Partener).

Proiectele de tip SMR la Doicești și centrala gigant de la Mintia redesenează în mod direct harta securității energetice europene. Consultanța juridică de înalt nivel oferită în aceste cazuri implică o stăpânire profundă a

reglementarilor comunitare de mediu și a standardelor tehnologice unice.

**Sorin Vladescu**, coordonatorul practicii cu peste 25 de ani de experiență și 19 ani de prezență consecutivă în Chambers Europe, și **Cornel Popa**, cu expertiza sa în petrol, gaze și arbitraje, coordonează o echipă remarcată prin capacitatea de a integra expertiza din ariile conexe ale firmei – un atu esențial într-un sector în care mandatele strict energetice reprezintă mai degrabă excepția decât regula. Cu o pondere de aproximativ 10% în veniturile totale ale firmei și planuri clare de consolidare și diversificare pentru următorii doi ani, practica de energie a Țuca Zbârcea & Asociații urmărește consolidarea și extinderea strategică a poziției sale într-un sector aflat în plină transformare.

Mai multe despre activitatea avocaților în practica de energie, în articolul intitulat: ”[Marile provocări și principalele tendințe din Energie, analizate de avocații firmei Țuca Zbârcea & Asociații, care operează la nivelul celor mai sofisticate structuri din sectorul energetic](#)”