

Valoarea activelor din distress în România depășește 1,5 miliarde euro în primele cinci luni (analiza)

Valoarea bunurilor scoase la vânzare în industria de distress din România a atins 1,766 miliarde euro la finalul lunii mai 2026, aproape dublu fata de perioada ianuarie - aprilie 2026, indica o analiza consolidata a ofertei totale de active în dificultate din piata locala.

Realizata de azitis.com, platforma de licitatii online a bunurilor în distress, analiza se refera la activele scoase la licitatie de companii aflate în procedura de insolventa, faliment sau executare silita.

"Numarul si valoarea anunturilor din aceasta piata sunt reflexia fenomenelor economice din urma cu 4-5 ani. Desi am analizat aici active aflate în diverse proceduri legale, nivelul ofertei nu reflecta în niciun fel stadiul actual al economiei si nici nu prezice vreo eventuala criza. Explicatia consta în diferenta de timp dintre cauza si efect, adica între o situatie de criza economica, urmata de ajungerea companiilor în dificultate si abia ulterior de scoaterea activelor în piata", explica Vasile Godînca-Herlea, director general si fondator azitis.com.

În perioada 1 ianuarie - 31 mai 2026, s-au scos la vânzare în piata de distress peste 8.300 de anunturi de vânzare unice cu valoare totala de aproximativ 1,766 miliarde euro. 48% din valoarea totala a pietei e reprezentata de trei active industriale majore, tranzactionate în aceasta perioada: Liberty Galati (combinatul siderurgic, 463 milioane euro), Romcab Mures (200 milioane euro) si Damen Shipyards Mangalia (santierul naval, 184 milioane euro).

Activele cuprinse în doar 142 de anunturi unice depasesc pragul de 1 milion euro, dar genereaza majoritatea valorii ofertei totale. Primele cinci societati debitoare, ca valoare, cumuleaza active de circa 921 milioane de euro, adica 52% din valoarea ofertei.

Piata insolventei genereaza circa 80% din valoarea totala a ofertei activelor în distress, cu doar 36% din numarul de anunturi unice; piata executarilor silita domina ca volum, preponderent prin anunturi de vânzare din domeniul rezidential si din piata terenurilor de valoare mica si medie.

Cele mai multe anunturi de vânzare în piata de distress contin terenuri, de la parcele agricole modeste pâna la loturi urbane cu valoare mare: 2.858 anunturi unice însumeaza terenuri în valoare totala de 250,7 milioane euro.

Categoria rezidential e dominata de apartamente si case în zone urbane si genereaza 2.357 anunturi unice cu valoare însumata a activelor de 180,5 milioane de euro.

Categoriile ce rastoarna ierarhia valorica sunt proprietatile industriale (103 anunturi unice, 576,3 milioane de euro - categorie ridicata decisiv de cazul Liberty Galati) si activele functionale (61 anunturi unice, 443,9 milioane euro - categorie marcata de Romcab si Damen Shipyards Mangalia).

"Analiza azitis.com arata ca ritmul ajustarilor de pret difera semnificativ de la o categorie la alta. Pretul mediu al terenurilor a scazut putin, cu doar 4,8%, în timp ce activele functionale au cele mai ample ajustari, de pâna la 74,6%, ca efect al republicarilor succesive în cadrul procedurilor de licitatie. Aceste diferente confirma ca fiecare tip de activ are o dinamica proprie de valorificare si de întâlnire cu cererea din piata", sustine Vasile Godînca-Herlea.

În ceea ce priveste distributia geografica, topul judetelor cu cea mai mare valoare a activelor în distress e distorsionat de cazurile corporative mari. Galati, cu combinatul siderurgic (463 milioane euro) conduce ierarhia valorica, urmat de Constanta, cu Șantierul Naval Mangalia (184 milioane euro). Mures este reprezentat de Romcab

(200 milioane euro), Mehedinti de Termocentrala Romag Halânga (48,8 milioane euro), iar Hunedoara cu Parcul fotovoltaic Corvin (circa 9 milioane euro).

Distributia pe judete este însa relevanta în primul rând pe piata executarilor silite, unde Capitala conduce valoric cu 336 anunturi unice si 52,4 milioane euro, urmata de Ilfov, Constanta si Cluj.

Cele mai multe anunturi unice (3.649, adica 44% din total) expun active cu valori între 5.000 si 50.000 euro si doar 1,7% (142) din totalul anunturilor cuprind active care depasesc 1 milion euro. Doar 11 anunturi depasesc pragul de 10 milioane euro fiecare, dar concentreaza împreuna aproape un miliard de euro din valoarea totala, conform analizei.

În ceea ce priveste comparatia între oferta de active în distress provenita din insolventa si oferta provenita din executari silite, analiza remarca 44% mai putine anunturi unice din insolventa (2.967), însa cu o valoare de aproape patru ori mai mare (1.411 milioane euro).

"Diferenta vine din mixul de categorii: pe piata executarilor silite predomina activele de uz curent, adica rezidentialul (166,9 milioane euro) si terenurile (108,7 milioane euro), care însumeaza aproximativ 78% din valoarea activelor provenite din executari. Pe piata insolventei, în schimb, dominantele sunt proprietatile industriale (576,3 milioane euro), activele functionale (443,9 milioane euro) si terenurile (142 milioane euro)", conform analizei.

azitis.com este principala platforma digitala de licitatii pentru bunuri "in distress" la care are acces orice cumparator interesat. Înfiintata în 2024, platforma își propune sa democratizeze accesul la oportunitatile de investitii si achizitii, prin simplificarea procesului de licitatie, reunind active provenite din întreaga piata de distress. În 2025, platforma a înregistrat vânzari de peste 32,5 milioane euro.