

Reff & Asociații | Deloitte Legal a asistat MAS Real Estate, unul dintre cei mai mari proprietari de centre comerciale din România, în procesul de vânzare a șase proprietăți de acest tip către AFI Europe. Valoarea tranzacției depășește 280 de milioane de euro



Echipa Reff & Asociații | Deloitte Legal a asistat MAS Property Holding, parte a grupului sud-african detinut de MAS P.L.C. (listat la bursa din Johannesburg) în procesul de vânzare a șase centre comerciale în aer liber, în valoare de peste 280 de milioane de euro, către dezvoltatorul imobiliar AFI Europe N.V.. Tranzacția este supusa aprobarii Consiliului Concurenței și a Comisiei pentru Investiții Straine Directe (CEISD) din România fiind estimata sa se finalizeze până la 30 iunie 2026.

Echipa Reff & Asociații | Deloitte Legal implicata în proiect a asigurat asistența grupului MAS în procesul de due diligence care a stat la baza vânzării, folosind experiența acumulata în cadrul colaborării de lunga durata cu clientul pentru identificarea soluțiilor care au dus la simplificarea și eficientizarea întregului proces.

Din echipa au facut parte avocații **Irina Dimitriu**, *Partener și liderul practicii de drept imobiliar*, **Simona Jacob**, *Counsel*, care a coordonat întregul proiect, **Maria Nițulescu**, *Senior Managing Associate*, **Ioana Georgescu-Mureșanu**, *Managing Associate*, **Calin Georgescu-Mureșanu**, *Senior Associate*, **Diana Dulama**, **Marie-Louise Zanfir** și **Andreea Voicu**, *Associates*.

La succesul proiectului au mai contribuit și **Ovidiu Balaceanu**, *Counsel*, și **Mihai Tecuța**, *Senior Associate*.

„Implicarea în aceasta tranzacție a reprezentat un pas firesc în continuarea parteneriatului pe care îl derulam de mai mulți ani cu MAS Property Holding, în cadrul caruia am avut oportunitatea de a oferi asistența în proiecte complexe de vânzare, cumparare și alte operațiuni specifice. La finalizarea cu succes a acestei noi etape de colaborare a contribuit abordarea noastră multidisciplinara, prin implicarea colegilor din mai multe arii de practica, datorita careia am putut oferi clientului soluții eficiente, adaptate tranzacției, dar și contextului de piața. Mulțumim colaboratorilor noștri pentru încredere și suntem pregătiți pentru noi provocari într-o piața imobiliară tot mai competitivă”, a declarat **Irina Dimitriu**, *Partener Reff & Asociații | Deloitte Legal*, și liderul serviciilor de consultanță pentru sectorul imobiliar în cadrul Deloitte România.

Centrele comerciale care fac obiectul tranzacției sunt Prahova Value Centre din Ploiești, Zalau Value Center, Baia Mare Value Centre, Roman Value Centre, Sepsi Value Centre din Sfântu Gheorghe și Bârlad Value Centre. Suprafata închiriabila totala a celor șase active este de 125.500 mp, iar în prezent sunt ocupate de hypermarketuri, chiriași naționali și internaționali și zone de alimentație publica.

Chiar și după aceste vânzări, MAS ramâne unul dintre cei mai importanți investitori din retailul comercial din România, pastrând în portofoliu active majore precum Militari Shopping Center din București, DN1 Value Centre din Balotești, Dâmbovița Mall din Târgoviște și Atrium Mall din Arad. De asemenea, compania ramâne implicata

în proiecte mari precum Argeş Mall din Piteşti și Mall Moldova din Iași.

AFI Europe face parte din AFI Properties, una dintre cele mai importante companii de dezvoltare imobiliara, management și investiții în domeniul imobiliar, care opereaza în Europa Centrala și de Est din 1997. Grupul opereaza în România, Republica Ceha, Polonia, Bulgaria, Serbia și Letonia.