

Resita, cel mai ieftin oras din România pentru cumpararea unui apartament; Cluj-Napoca, cel mai scump (analiza)

Resita este cel mai accesibil oras din România pentru achizitia unui apartament, fiind singurul municipiu resedinta de judet în care pretul mediu solicitat pentru locuinte se mentine sub pragul de 1.000 de euro/mp util, potrivit unei analize realizate de Imobiliare.ro.

Pretul mediu solicitat pentru apartamentele din Resita a ajuns în luna mai la 952 euro/mp util. Pe urmatoarele locuri în clasamentul celor mai ieftine orase pentru cumparatori se afla Braila (1.041 euro/mp util), Giurgiu (1.087 euro/mp util), Alexandria (1.099 euro/mp util) si Piatra-Neamt (1.132 euro/mp util).

În top 10 se mai regasesc Focsani, Vaslui, Calarasi, Slobozia si Drobeta-Turnu Severin, toate cu preturi medii sub 1.250 euro/mp util.

"Înca exista în România orase resedinta de judet cu un pret mediu apropiat de valoarea de 1.000 euro/mp, de trei ori mai ieftin decât pretul mediu practicat în cel mai scump oras din tara. O cauza este lipsa ofertei pe segmentul nou în aceste piete. Pe de alta parte, accesibilitatea ramâne ridicata în majoritatea oratelor din România", a declarat Daniel Crainic, director de marketing Imobiliare.ro, într-un comunicat transmis joi AGERPRES.

Datele companiei arata ca în 24 de orase din tara pretul mediu solicitat pentru apartamente este mai mic de 1.500 euro/mp util.

La polul opus, doar sase orase depasesc pragul de 2.000 euro/mp util. Este vorba despre Constanta, Sibiu, Craiova, Bucuresti, Brasov si Cluj-Napoca.

În Constanta, pretul mediu a depasit pentru prima data nivelul de 2.000 euro/mp util, în timp ce în Sibiu proprietarii solicita, în medie, 2.014 euro/mp util. Craiova a înregistrat una dintre cele mai accelerate cresteri de pret, de la 1.625 euro/mp util în mai 2024 la 2.183 euro/mp util în mai 2026.

În Bucuresti si Brasov, cumparatorii trebuie sa plateasca aproximativ 2.300 euro/mp util pentru achizitia unui apartament.

Cluj-Napoca își mentine pozitia de cel mai scump oras din România, fiind singurul centru urban în care pretul mediu solicitat pentru apartamente depaseste 3.300 euro/mp util.

Desi se numara printre cele mai importante piete rezidentiale din tara, Iasi si Timisoara ramân sub pragul de 2.000 euro/mp util, cu medii de 1.990 euro/mp util, respectiv 1.948 euro/mp util.

Imobiliare.ro furnizeaza date si statistici imobiliare, comunicând cu regularitate analize, rapoarte si indici despre evolutia acestei piete.