

Paduroiu (One United Properties): Piata de birouri va înregistra un ritm mai lent al tranzactiilor în urmatoarele doua trimestre

Piata de birouri va înregistra un ritm mai lent al tranzactiilor în urmatoarele doua trimestre, în conditiile în care companiile au amânat deciziile de închiriere pe fondul evenimentelor recente, desi cererea pentru cladiri de calitate se mentine, a declarat Mihai Paduroiu, CEO Office Division, One United Properties.

"Piata de birouri traverseaza o perioada de tranzitie si de adaptare la noua realitate locala si globala, din punct de vedere al obiceiurilor legate de mersul la birou, al acestui val de tehnologie noua care afecteaza într-un mod revolutionar întreaga activitate a oricarei companii, si anume inteligenta artificiala. Deci, iata, birourile sunt într-un punct în care trebuie sa se transforme, în asa fel încât sa fie compatibile cu aceste noi realitati, atât pe plan local, cât si pe plan global. (...) Având în vedere evenimentele care s-au petrecut, mai ales recent, cererea e clar ca a fost afectata în mod negativ, iar deciziile au fost amânate. Probabil vom vedea tranzactii care se semneaza, dar într-un ritm mai lent. Cam acesta ar fi efectul pentru urmatoarele doua trimestre, cel puțin", a mentionat Mihai Paduroiu, CEO Office Division, One United Properties, la evenimentul "Imobiliarele se rescriu: investitori noi, reguli noi, oportunitati noi - Editia a VI-a".

Potrivit acestuia, cererea pentru cladiri de birouri de calitate se mentine la nivel structural.

"Într-adevar, am traversat si traversam în continuare în România si mai ales în Bucuresti o perioada cu livrari aproape zero. Exista în continuare cerere si o nevoie, la nivel structural, pentru cladiri de birouri de calitate, care au fost, sunt si vor fi, indiferent de toate aceste contexte globale, o infrastructura critica pentru economie, pentru companii, atât din sectorul privat, cât si din sectorul public, si care reprezinta o fundatie pentru orice cultura organizationala si pentru performanta acesteia", a adaugat Mihai Paduroiu.

Proiectele mari de birouri aflate în dezvoltare vor fi livrate treptat în urmatorii ani, sustine reprezentantul One United Properties.

"Avem proiecte în zona de centru-sud, centru-vest, în zona de nord si în zona centrala. Sunt proiecte mari, destul de complexe, si atunci va fi interesant de vazut când vor fi operationalizate. Pentru ca, din experienta, lucrurile, mai ales având în vedere procesul de receptie, de fit-out si toata partea de documentatie de urbanism care trebuie încheiata la finalizarea unui proiect împreuna cu autoritatile, dureaza foarte mult si cred ca o parte dintre proiectele care sunt acum în constructie vor fi operationalizate în 2027, într-un echilibru, din punctul meu de vedere, cu nivelul actual al cererii", a adaugat Mihai Paduroiu.