

STC Partners livreaza întregul proiect Quartier Azuga

Dezvoltatorul de real estate STC Partners livreaza proiectul Quartier Azuga, ansamblu rezidențial tranzacționat în proporție de aproape 90%. Faza a doua a proiectului a primit deja documentul de recepție la terminarea lucrărilor și este în curs de livrare a unităților rezidențiale, în timp ce comunitatea fazei întâi a primit noile sale locuințe la finalul anului 2024. Dezvoltarea și construcția proiectului Quartier Azuga a început la finalul anului 2022 și mai are disponibile circa 10% din totalul de 236 de apartamente noi.

“Ne aflăm în plin proces de livrare completă a ansamblului nostru rezidențial Quartier Azuga și suntem foarte mândri de cum a ieșit întregul proiect. Chiar dacă am înregistrat un decalaj față de termenul de livrare estimat inițial, planurile noastre și ale clienților noștri au fost adaptate din mers, în contextul procesului de autorizare a supraetajării - care a generat câteva luni de întârziere - și al condițiilor meteo nefavorabile din timpul toamnei și iernii”, spune **Roxana Steiner**, *Partner & COO, STC Partners*.

Comunitatea ansamblului rezidențial Quartier Azuga este formată în cea mai mare parte din clienți finali, în timp ce categoria clienților investiționali este aici în proporție de sub 5%. Familii tinere, cu joburi în diferite corporații, oameni cu profesii libere, antreprenori, specialiști în IT, oameni din industria de real estate sau medici sunt cei care au construit noua comunitate a Quartier Azuga.

“Această nouă comunitate, împreună cu livrarea proiectului Quartier Azuga, aduc o mare plusvaloare zonei Dna Ghica-Colentina-Tei. Ne bucurăm mult că am putut contribui la acest lucru prin dezvoltarea unui proiect sustenabil și durabil, proiect a cărui investiție estimată inițial a fost depășită cu peste 5 ml. euro, față de cele 20 de mil anunțate la lansare”, declară **Adi Steiner**, *Partner & CEO, STC Partners*.

Dezvoltatorul va realiza, odată cu livrarea totală a fazei a doua, și rambursarea finanțării bancare către Banca Transilvania, finanțare de 10 mil. euro obținută pentru dezvoltarea acestei faze finale a proiectului Quartier Azuga.

STC Partners mai dezvoltă în prezent și Quartier Ferdinand, un ansamblu rezidențial cu 170 de unități și care a depășit pragul de 50% al tranzacționării acestora - o investiție de peste 35 mil. euro. De asemenea, se află în plin proces de documentație finală pentru construcția Quartier Pipera, un proiect cu peste 500 de noi locuințe - cu o investiție de peste 65 de mil. euro - startul construcției fiind estimat pentru Q4 al acestui an. Compania își menține angajamentul de a stabili noi standarde în sectorul rezidențial, îmbinând soluții moderne de locuire cu responsabilitate față de mediu.