

## One United Properties pregatește o noua dezvoltare rezidențială de referință în cartierul Floreasca, denumita One Floreasca Sunset



**One United Properties (BVB: ONE), principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, anunță achiziționarea unui teren cu o suprafață de 9.045 mp, amplasat pe Str. Barbu Vacarescu nr. 241–273, într-una dintre cele mai dezirabile zone ale Bucureștiului, cu o poziționare rară între Lacul Floreasca și Lacul Tei.**

Compania intenționează să construiască pe acest teren o nouă dezvoltare rezidențială exclusivistă denumită One Floreasca Sunset, care consolidează prezența One United Properties în zona Floreasca și continuă seria de dezvoltări construite sub emblema One Floreasca. Aceasta include One Floreasca Lake, cu faza 1 finalizată în 2013 și faza 2 în 2015, One Floreasca City, ansamblul mixed-use ridicat pe fosta platformă Automatică și finalizat în 2021 și One Floreasca Towers, cu finalizare estimată în 2026. Lansate încă din primii ani ai companiei, seriile One Floreasca și One Herastrau reprezintă unele dintre cele mai longevive direcții de dezvoltare ale ONE, reflectând consecvența companiei în livrarea dezvoltărilor rezidențiale și mixed-use în nordul Bucureștiului.

Noua dezvoltare One Floreasca Sunset beneficiază de o localizare rară în cartierul Floreasca, între Lacul Tei, Lacul Colentina și Lacul Floreasca, cu deschideri panoramice ample către apă și către zona verde a Parcului Verdi și a complexului sportiv Pescariu Sports & Spa. Configurația naturală a terenului și poziția ușor înalțată a amplasamentului oferă o relație directă cu sistemul de lacuri, cu perspective largi, greu de replicat într-un context urban deja consolidat. În același timp, zona rămâne conectată direct la polul de business Barbu Vacarescu – Aurel Vlaicu – Dimitrie Pompeiu, la rețeaua de transport public și la principalele artere de circulație, ceea ce face ca noua dezvoltare să se diferențieze în mod natural prin echilibrul oferit între proximitatea față de oraș și accesul la un cadru verde, cu apă în imediata vecinătate.

„One Floreasca Sunset se înscrie în strategia noastră de a investi în terenuri cu o poziționare excepțională, în zone urbane mature, unde cererea este susținută de fundamente economice solide și de o infrastructură deja funcțională. Cartierul Floreasca rămâne probabil una dintre cele mai dorite adrese rezidențiale exclusiviste, unul dintre cele mai stabile segmente de piață din București, iar poziționarea acestui teren, cu deschidere către sistemul de lacuri și proximitate față de parc și facilități pentru sport și relaxare, oferă un avantaj greu de replicat într-un context urban consolidat. Abordarea noastră rămâne una strategică, prin care urmărim eficiența pe termen lung și livrarea unor dezvoltări care își păstrează relevanța în timp, prin calitatea produsului, funcțiunile integrate și standarde ridicate de eficiență energetică. Obiectivul este să construim valoare durabilă prin astfel de dezvoltări care completează coerent portofoliul ONE”, a declarat Victor Capitanu, cofondator și co-CEO One United Properties.

One Floreasca Sunset va include o clădire cu două corpuri, cu regim de înălțime 3S + P + 13E + 14 duplex, o suprafață construită desfașurată de 29.138 mp și peste 2.700 mp de spații verzi, cu o țintă de minimum 30% spațiu

verde la nivelul amplasamentului. Componenta rezidențială va include 221 unități locative, cu un mix echilibrat de tipologii, de la studiouri la apartamente cu 2, 3 și 4 camere, până la penthouse-uri cu priveliști panoramice către lacurile înconjurătoare, fiecare unitate beneficiind de terase sau balcoane ample. La nivelurile inferioare, One Floreasca Sunset va integra funcțiuni complementare, cu spații comerciale pe o suprafață de 1.172 mp, spații de birouri pe 981 mp, dar și spații administrative pe o suprafață de 156 mp. De asemenea, complexul va include și o zonă de sport dedicată rezidenților.

În ceea ce privește mobilitatea, noua dezvoltare va pune la dispoziție 361 de locuri de parcare, într-un sistem mixt, dintre care 20 la exterior, cu infrastructura pregătită și pentru încărcarea vehiculelor electrice. Soluțiile tehnice vizează eficiența și confortul, incluzând sisteme moderne de climatizare (VRV), precum și conformare nZEB.

Viața cotidiană este susținută de infrastructura existentă în apropiere: de la Parcul Verdi și promenada de pe malul Lacului Floreasca, la supermarketuri și mall, zone pentru agrement și sport, restaurante și facilități de wellbeing, precum și conexiuni bune cu transportul public și arterele majore de circulație. Această densitate de funcțiuni contribuie la confortul zilnic și la valoarea pe termen lung a amplasamentului.

Dezvoltarea este adresată segmentului superior al pieței, beneficiază deja de autorizație de construire, iar lucrările de construcție și procesul de vânzare urmează să înceapă în cursul acestui an, cu finalizare estimată pentru anul 2028. Valoarea brută de dezvoltare (GDV) se ridică la 135 de milioane de euro.