

Grupul german IREKS achiziționează un teren lângă București pentru construcția sediului administrativ și a unui depozit

Grupul german IREKS, producător internațional de ingrediente pentru industria de panificație și cofetarie, a achiziționat un teren cu o suprafață de aproximativ 13.000 metri pătrați în Chitila, în imediata apropiere a Bucureștiului. Pe acest teren, compania planuiește construirea unui sediu administrativ cu centru destinat clienților, precum și a unui depozit. Tranzacția a fost intermediată de compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox.

Grupul IREKS este o afacere de familie cu acoperire internațională, având sediul central în Kulmbach, Germania, și clienți în peste 90 de țări din întreaga lume. În România, IREKS este prezentă din 2007 prin filiala IREKS PAN ROMANIA SRL.

Grupul produce ingrediente pentru brutarii și cofetarii – de la amelioratori și mixuri până la produse pe baza de malț și maie. Alte linii de produse includ malțuri de bază și speciale pentru berarii și producătorii de bere artizanală, precum și arome și produse pentru înghețată.

Cushman & Wakefield Echinox a fost reprezentată în această tranzacție de Ștefan Surcel, Head of Industrial Agency, și Ștefan Oprea, Consultant Land Agency.

Totodată, echipa de Project & Development Services a Cushman & Wakefield Echinox a oferit și servicii de Technical Due Diligence în vederea achiziției terenului. Acest serviciu, care protejează investitorii de riscuri ascunse, a constatat în analiza urbanistică, infrastructura existentă și capacitatea de racordare, studii geotehnice și topografice, accesibilitate și impact asupra mobilității și compatibilități cu dezvoltarea dorită de client.

Proprietatea este situată într-o zonă care, în ultimii ani, a devenit un punct de referință pentru industrie și logistică. Proximitatea față de actori importanți din sectorul panificației, segmentul principal al IREKS, reprezintă un avantaj competitiv suplimentar. De asemenea, accesul facil la transportul public, esențial pentru mobilitatea angajaților, precum și existența unei infrastructuri complete de utilități, au fost factori decisivi în luarea deciziei de achiziție.

Ștefan Oprea, Consultant Land & Industrial Agency Cushman & Wakefield Echinox: „Grupul IREKS, cu o tradiție îndelungată și solidă în domeniul ingredientelor pentru panificație și cofetarie, a decis să își consolideze și să își extindă prezența pe piața din România prin achiziția acestui teren. Investiția vizează construcția unui sediu administrativ modern, cu un centru destinat clienților și un depozit logistic, a cărui capacitate este adaptată special traiectoriei de creștere a IREKS PAN ROMANIA. Terenul identificat, în urma unei analize amănunțite a ofertelor disponibile din zona Bucureștiului, răspunde pe deplin cerințelor strategice ale companiei.”