

Filip & Company a asistat Veranda Obor S.A. în obținerea unei finanțări de 36 milioane euro de la CEC Bank. Echipa, coordonată de Alexandra Manciulea (partner) și Rebecca Marina (counsel)

Filip & Company a oferit asistență juridică Veranda Obor S.A., compania care deține centrul comercial Veranda Mall, în legătura cu o finanțare în valoare de 36 de milioane de euro acordată de CEC Bank.

Facilitatea are ca destinație refinanțarea expunerii existente, susținerea planurilor de dezvoltare ale proiectului și realizarea de distribuții de capital către acționari. Finanțarea este acordată în contextul unei evoluții operaționale solide a centrului comercial, care a menținut un grad de ocupare aproape de 100% în perioada post-pandemie, confirmând stabilitatea veniturilor și atractivitatea proiectului pentru chiriași.

“Succesul acestei refinanțări confirmă performanța Veranda Mall, dar evidențiază mai ales valoarea unui parteneriat de cursa lungă cu echipa Filip & Company. Ne-au fost alături la fiecare pas important, fiind mai mult decât consultanți – sunt parteneri care ne înțeleg viziunea și ne oferă siguranța necesară pentru a crește. Este o relație bazată pe o încredere construită în timp, care ne susține viitoarele planuri de creștere”, a declarat **Alexandru Duduman**, CFO Veranda Mall.

„Refinanțarea Veranda Mall reflectă maturitatea unui proiect care a crescut sănătos și a demonstrat stabilitate și performanță pe termen lung. Tranzacția confirmă interesul finanțatorilor pentru active bine poziționate și cu rezultate solide. Ne-am bucurat să fim alături de echipa Veranda în acest moment important și apreciem în mod deosebit încrederea acordată echipei noastre”, a declarat [Rebecca Marina](#), counsel în echipa de Drept Bancar și Servicii Financiare din Filip & Company.

Echipa Filip & Company implicată în tranzacție a fost coordonată de [Alexandra Manciulea](#) (partner) și **Rebecca Marina** (counsel) și i-a inclus în roluri cheie pe **Alexandru Birsan** (managing partener) și **Sandra Danciu** (associate).

Filip & Company are unele dintre cele mai dinamice și experimentate practici de Drept bancar și servicii financiare, fiind clasată în primul eșalon de către prestigioasa publicație Legal 500. Echipa include specialiști cu o experiență bogată și de succes în tranzacții complexe în domeniul piețelor financiare, dobândită atât în tranzacții interne cât și internaționale.