

CEC Bank a acordat o finantare de 36 mil. € pentru Veranda Mall

CEC Bank a acordat o finantare în valoare de 36 de milioane de euro companiei Veranda Obor SA, proprietarul centrului comercial Veranda Mall, facilitatea având ca destinatie refinantarea expunerii existente, sustinerea planurilor de dezvoltare ale proiectului si, în premiera, realizarea de distributii de capital catre actionarii companiei, informeaza banca printr-un comunicat.

Potrivit sursei citate, noua finantare vine pe fondul unei evolutii operationale solide în perioada post-pandemie, în care centrul comercial si-a consolidat stabilitatea operationala si pozitia în piata, într-un context în care consumul si costurile de operare au ramas sub presiune. Centrul comercial a mentinut pe toata perioada post-pandemie - si continua sa aiba - un grad de ocupare aproape de 100%, un nivel care confirma stabilitatea veniturilor si atractivitatea proiectului pentru chiriasi.

"Apreciem în mod deosebit buna colaborare cu CEC Bank, un partener strategic care ne-a fost alaturi înca din 2018, sustinându-ne proiectul de extindere si modernizare. Faptul ca aceasta refinantare a fost obtinuta în conditii extrem de competitive, dupa ce am primit multiple oferte de finantare din piata, subliniaza calitatea incontestabila a proiectului Veranda Mall în contextul economic actual. Totodata, consideram ca este momentul oportun ca actionarii sa poata beneficia în mod real de pe urma performantei excelente a centrului comercial, prin programul de rascumparare de actiuni proprii pe care aceasta facilitate de credit îl sustine", a declarat Alexandru Duduman, CFO Veranda Mall, citat în comunicat.

Pozitionarea ca mall urban de proximitate, ancorat în nevoile zilnice ale comunitatii din Obor, cu o structura de chiriasi orientata catre retail esential si servicii recurente, a contribuit la mentinerea unui trafic cu trend ascendent constant si la stabilitatea cash flow-ului pe parcursul diferitelor faze ale ciclului economic, se mentioneaza în comunicat.

"Veranda Mall a demonstrat în ultimii ani o performanta remarcabila si, la modul concret, rezultate financiare care confirma soliditatea conceptului de mall urban de proximitate. Suntem bucurosi sa continuam sustinerea acestui proiect printr-o finantare care consolideaza dezvoltarea sa pe termen lung si marcheaza trecerea într-o noua etapa de maturitate. CEC Bank ramâne angajata în sustinerea proiectelor viabile, capabile sa transfere valoarea lor sustenabila comunitatilor pe care le servesc", a declarat **Adrian Musat**, *director, Directia Clienti Mari, CEC Bank*.

Retailerii din centrul comercial au raportat vânzari în crestere cu peste 5% în 2025, iar la nivel de companie, performanta financiara confirma aceeaasi directie: veniturile din închirierea spatiilor sunt pe trend ascendent, cu o cifra de afaceri estimata pentru 2025 ce depaseste 50 milioane lei, în crestere cu peste 10% fata de anul anterior.

CEC Bank este partener al proiectului înca din 2018, când a sustinut etapa de extindere si modernizare a centrului comercial. Noua finantare consolideaza aceasta relatie.

"Contractul recent semnat cu CEC Bank are o semnificatie care depaseste refinantarea în sine: pe lânga sustinerea planurilor de dezvoltare si a investitiilor în optimizarea proiectului, facilitatea creeaza cadrul pentru distributii de capital catre actionari, marcând o etapa noua în ciclul de viata al activului, specifica proiectelor care au atins un nivel ridicat de stabilitate operationala si financiara. O parte din finantare va sustine investitii suplimentare în dezvoltarea centrului comercial, continuând strategia de management activ al proprietatii si efortul catre obiectivul asumat înca de la înfiintare: implicare în cresterea comunitatii din care face parte", se mai precizeaza în comunicat.

Inaugurat în octombrie 2016 si extins în 2019, Veranda Mall este primul centru comercial de proximitate dezvoltat în Bucuresti, realizat de familia Pogonaru, împreuna cu Evergent Investments (ex-SIF Moldova), prin Professional Imo Partners SA. Proiectat de arhitectii britanici Chapman Taylor, centrul comercial beneficiaza de o pozitionare strategica în imediata apropiere a Pietei Obor.

CEC Bank este institutia financiara cu cea mai lunga traditie din România. Fondata în 1864, CEC Bank are în prezent cea mai extinsa retea nationala, cu peste 1.000 de sucursale si unitati teritoriale. CEC Bank este o banca universala de top pe piata româneasca si ofera o gama completa de produse si servicii persoanelor fizice, IMM-urilor si corporatiilor mari, prin multiple canale de distributie: unitati bancare, retele de ATM si POS, mobile banking (CECapp) si magazinul virtual CEC_IN - unde pot fi accesate produse si servicii bancare 100% online.

Grupul CEC Bank a luat fiinta prin preluarea, la data de 27 iulie 2023, de catre CEC Bank SA, a pachetului majoritar de actiuni (99,993%) al Fondului de Garantare a Creditului Rural - I.F.N. S.A. (FGCR), alaturi de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

FGCR are ca obiect principal de activitate asumarea de angajamente de garantare si emiterea de garantii pe seama fondurilor publice, a surselor proprii si a oricaror alte surse pentru credite si alte instrumente de finantare care pot fi obtinute de persoane fizice si juridice - producatori agricoli si procesatori de produse agro-alimentare, pentru realizarea productiei agricole, stocarea / procesarea produselor agricole si realizarea obiectivelor de investitii în aceste domenii. FGCR acorda garantii pe seama surselor puse la dispozitie de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si în conditiile stabilite printr-o serie de acte normative.