

OUG privind reforma administrației | Spațiile destinate jocurilor de noroc, autorizate în baza politicilor locale; taxa - stabilita de CL

Guvernul a modificat, prin Ordonanța de urgență privind administrația, reglementările referitoare la organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, prin introducerea obligației operatorilor licențiați de a obține, pe lângă licența națională, și o autorizație de funcționare de la autoritatea administrației publice locale pe raza careia își desfășoară activitatea.

Aceasta este una dintre măsurile pentru descentralizare și creșterea capacității administrative, cuprinse în OUG adoptată marți de Executiv.

*** Potrivit Guvernului, Codul administrativ (OUG 57/2019) se modifica în sensul consolidării cadrului legal pentru consorțiile administrative, transferul competențelor către administrația publică, atestarea bunurilor publice, transferul de proprietate între stat și unitățile administrativ - teritoriale.

De asemenea, prin transformarea activelor neutilizate ale statului în resurse locale - clădiri și terenuri de care comunitățile au nevoie - se deblochează investiții locale.

De exemplu, dacă un teren sau o clădire sta în paragină și aparține statului, primăria poate cere oficial trecerea imobilului în proprietatea locală pentru a o recondiționa și utiliza eficient. În situația trecerii unui bun din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a UAT în vederea unor investiții publice locale, autoritatea publică locală poate achita contravaloarea bunului în rate anuale pe o perioadă de până la 10 ani. Avansul este de doar 25%, restul sumei fiind eşalonată, ceea ce permite realizarea investiției fără a bloca bugetul local într-un singur an, arată Executivul.

*** Totodată, se modifica și completează reglementările privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, prin introducerea obligației operatorilor licențiați de a obține, pe lângă licența națională, și o autorizație de funcționare de la autoritatea administrației publice locale pe raza careia își desfășoară activitatea.

Consiliile locale vor stabili o taxă locală anuală, iar spațiile destinate jocurilor de noroc vor trebui autorizate în baza politicilor locale.

Operatorii au obligația de a informa autoritățile locale înainte de începerea activității într-o localitate și de a respecta cerințele tehnice și reglementare stabilite prin normele metodologice.

Consiliul local decide, prin hotărâre, dacă pe teritoriul unității administrativ-teritoriale pe care o reprezintă se pot desfășura activități de jocuri de noroc.

Pentru operatorii economici care la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe dețin autorizație valabilă de exploatare a jocurilor de noroc de la ONJN, prevederile privind autorizarea locală se solicită la expirarea perioadei de autorizare de la ONJN, iar taxa locală anuală se va datora după expirarea acestui termen.

*** O altă prevedere a OUG se referă la îmbunătățirea mecanismului de impunere și declarare a clădirilor și terenurilor.

Se menține cuantumul amenzilor prevăzute de lege, dar se extinde aplicarea acestora și pentru neorganizarea și neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, în unitățile lor

administrativ-teritoriale.

Contravențiunile se constata și se sancționeaza numai de catre organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții, fiind aplicate autoritații sau instituției publice în cauza.

Autoritatea, respectiv instituția publica sancționata are drept de regres împotriva persoanei fizice care a savârșit fapta de obstrucționare a controlului, în condițiile legii.

Se introduce obligația efectuării recepției parțiale atunci când lucrarile nu sunt finalizate în termen, pentru stabilirea impozitelor aferente. Structurile de specialitate din primarii vor transmite compartimentelor fiscale informațiile din autorizațiile de construire, inclusiv suprafețele și termenele, indiferent dacă recepția finala a avut loc sau nu. Proprietarii trebuie sa notifice autoritațile locale cu cel puțin zece zile înainte de expirarea autorizației în caz de neîncepere sau imposibilitate de finalizare a lucrarilor, pentru a evita impunerea fiscala.

În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a OUG, autoritațile administrației publice locale trebuie sa aprobe proceduri privind organizarea și exercitarea controlului în autorizarea și executarea lucrarilor de construcții, precum și urmarirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile.

Tot în termen de 90 de zile, autoritațile administrației publice locale au obligația de a aproba proceduri privind organizarea și exercitarea controlului referitor la disciplina în autorizarea și executarea lucrarilor de construcții.

*** De asemenea, se instituie obligația organelor fiscale centrale și locale de a face schimb de date privind sursele de venit și tranzacțiile imobiliare sau auto, prin protocolul de aderare la sistemul informatic PatrimVen incluzând și informațiile notariale.

Dobândirea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor și mijloacelor de transport este condiționata de prezentarea certificatului de atestare fiscala sau de verificarea electronica a obligațiilor fiscale, iar actele încheiate cu încălcarea acestor condiții sunt nule de drept.