

BT Property, fond imobiliar din Grupul BT, a achizitionat complexul de birouri Record Park din Cluj-Napoca

BT Property, fond imobiliar de investitii alternative destinat investitorilor profesionali, administrat de INNO Investments SAI SA, companie a Grupului Financiar Banca Transilvania, a achizitionat Record Park de la AYA Properties Fund (Belgia), a anuntat, luni, compania bancara.

Lansat în 2021, FIA Imobiliar BT Property investește în principal în active imobiliare și companii cu profil imobiliar care generează randamente potențiale și o creștere a valorii pe termen lung.

Până în 2025, fondul a fost administrat de BT Asset Management, iar din octombrie 2025 noul administrator este INNO Investments, specializat în administrarea de fonduri de investiții alternative. INNO Investments este fostă companie OTP Asset Management Romania SAI SA, intrată în Grupul Banca Transilvania în urma achiziției OTP Bank România și a subsidiarelor sale.

Portofoliul BT Property cuprinde imobile din segmentele retail, office și medical, cu o suprafață închirială totală de aproximativ 43.000 mp, incluzând cea mai recentă achiziție. Fondul administrează active de aproximativ 79 de milioane de euro și, de la lansare, a generat un randament de peste 55%.

Record Park este un complex de birouri de clasă AAA, aflat într-o zonă premium din Cluj-Napoca, cu aproximativ 15.000 mp de spații de birouri high end, închiriate unor companii internaționale. Ansamblul integrează o gamă extinsă de servicii și facilități - centrul de fitness și piscină, restaurant, spații de co-working și o parcare subterană cu peste 200 de locuri. Dezvoltat în 2020, proiectul a transformat o fostă zonă industrială într-un ansamblu contemporan cu destinație mixtă, menținând, de la început, un grad maxim de ocupare.

AYA Properties Fund este un fond de investiții cu sediul în Belgia, deținut de o familie multigenerațională, axat pe piața din Europa Centrală și de Est. Fondul evergreen investește în active imobiliare de înaltă calitate, sustenabile (birouri, spații logistice, PRS) situate în locații AAA și ocupate de chiriași de top.

INNO Investments SAI SA, companie a Grupului Banca Transilvania, administrează 12 fonduri cu portofolii diversificate, incluzând plasamente imobiliare, cu focus pe dezvoltarea fondurilor de investiții alternative.