

Volumul productiei din constructii va scadea cu 18% în primul trimestru din 2026 (ancheta INS)

Volumul productiei din sectorul constructii este preconizat în scadere în primul trimestru din acest an (sold conjunctural -18%), conform Anchetei de conjunctura în constructii, publicate de Institutul National de Statistica.

De asemenea, se preconizeaza si diminuarea numarului de salariati (sold conjunctural -11%), în timp ce preturile lucrarilor de constructii se estimeaza ca vor înregistra o crestere accentuata, reflectata printr-un sold conjunctural de +41%.

În ceea ce priveste stocul de contracte si comenzi, pentru urmatoarele trei luni se preconizeaza o scadere, reflectata printr-un sold conjunctural de -15%. Referitor la estimarea stocului de contracte si comenzi în activitatea de lucrari de geniu civil, se va înregistra relativa stabilitate (sold conjunctural -4%), fata de celelalte activitati pentru care se va înregistra scadere.

Preturile în activitatea de constructii de cladiri vor înregistra crestere (sold conjunctural +37%), fata de celelalte activitati pentru care se va înregistra crestere accentuata (+ 53% la lucrari de geniu civil si +40% la lucrari speciale de constructii).

Sondajul semnaleaza ca, în ceea ce priveste estimarea productiei, pentru întreprinderile din clasa de marime cu 500 salariati si peste se va înregistra relativa stabilitate, fata de celelalte clase de marime unde se va înregistra scadere.

Previziunile privind numarul de salariati, pentru întreprinderile din clasa de marime cu 500 salariati si peste, semnaleaza crestere, (sold conjunctural +26%), fata de celelalte clase de marime unde se va înregistra scadere.

Managerii apreciaza în luna ianuarie 2026, ca principal motiv de limitare a activitatii de constructii, conditiile atmosferice (23% din total cauze de limitare). De asemenea, activitatea a fost influentata negativ de cererea insuficienta (15% din total cauze de limitare).

Principalele cauze care afecteaza derularea corespunzatoare a activitatii de constructii pentru întreprinderile mici (1-49 de salariati), în primul trimestru din 2026, sunt: cerere insuficienta (35%), conditii atmosferice (34%), probleme financiare (19%).

Principalele cauze care afecteaza derularea corespunzatoare a activitatii de constructii pentru întreprinderile mijlocii (50-249 de salariati) sunt: conditii atmosferice (30%), cerere insuficienta (19%), lipsa fortei de munca (10%).

Gradul mediu de acoperire a capacitatii de productie cu contracte si comenzi ferme (în conditiile utilizarii complete a fortei de munca angajate), prognozat pentru trimestrul I 2026, va fi de 69% pe total constructii. La nivelul întregului sector de constructii, capacitatea de productie este acoperita cu contracte si comenzi ferme pe o perioada medie de 7 luni. În functie de evolutia preconizata a comenzilor în urmatoarele 12 luni, pentru trimestrul IV 2025, capacitatea tehnica de productie (cantitatea si calitatea echipamentelor din dotare) a fost apreciata ca fiind "suficienta", conform a 90% din totalul optiunilor exprimate.

Ancheta de conjunctura în constructii se bazeaza pe estimarile managerilor de întreprinderi, cu privire la tendinta

de evolutie a activitatii economice. Ancheta s-a efectuat pe un esantion de 1.370 agenti economici, reprezentativ pe ansamblul sectorului. Anchetele de conjunctura sunt realizate în cofinantare, cu contributia Comisiei Europene-DGECFIN (Bruxelles).