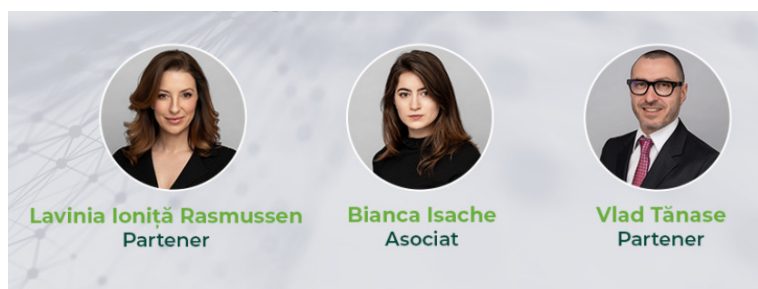


NNDKP a asistat Gránit Asset Management în achiziția clădirii de birouri Equilibrium 2. Lavinia Ionița Rasmussen (Partener) a coordonat echipa



Nestor Nestor Diclescu Kingston Petersen (NNDKP) a asistat Magyar Posta Takarékszövetkezet Real Estate Investment Fund (MPTIA), un fond public administrat de Gránit Asset Management, în achiziția clădirii de birouri Equilibrium 2 din București de la Skanska. Odata cu aceasta ultima achiziție, Gránit Asset Management deține acum întregul complex de birouri Equilibrium, după achiziția cu succes a clădirii Equilibrium 1 în anul precedent, tot cu asistența juridică din partea NNDKP.

Finalizată la finalul anului 2022, Equilibrium 2 ofera aproximativ 20.000 de metri pătrați de spații de birouri premium închiriable, distribuite pe 11 etaje. Clădirea deține multiple certificări de top pentru categoria sa, inclusiv LEED Platinum, Access4You Silver, WiredScore Platinum, remarcându-se prin atenția acordată sustenabilității, incluziunii și conectivității digitale.

Prin această nouă tranzacție, Gránit Asset Management continuă extinderea portofoliului internațional de proprietăți și își consolidează prezența pe piața din Europa Centrală și de Est.

Lavinia Ionița Rasmussen, Partener, practica de Tranzacții Imobiliare, a coordonat echipa juridică ce a oferit asistență în cadrul tranzacției. Lavinia a beneficiat de suport din partea **Biancai Isache**, Asociat în cadrul practicii de Tranzacții Imobiliare, în timp ce **Vlad Tanase**, Partener în cadrul aceleiași practici, a supervizat aspectele legate de închiriere relevante pentru tranzacție.

„Ne bucurăm că am avut ocazia să asistăm din nou Gránit Asset Management într-o achiziție importantă pe piața imobiliară din România, prin care își asigură proprietatea integrală asupra complexului de birouri Equilibrium. Această tranzacție reflectă angajamentul lor de a investi în proiecte de înaltă calitate și de a-și dezvolta un portofoliu robust de clădiri de birouri premium. Aprecieri cu adevărat încrederea acordată echipei noastre și așteptăm cu interes continuarea acestui parteneriat”, a declarat **Lavinia Ionița Rasmussen**, Partener.

Echipa de tranzacții imobiliare a NNDKP ofera constant asistență juridică actorilor majori de pe piață, în unele dintre cele mai mari și mai complexe tranzacții din toate clasele de active, contribuind la evoluția sectorului imobiliar din România. Cu un portofoliu solid de tranzacții încheiate cu succes, echipa este recunoscută ca unul dintre liderii pieței și un consultant de încredere pentru clienții de top.

Cu o experiență de peste 35 de ani pe piață, avocații NNDKP ofera asistență integrată și specializată în toate ariile de drept relevante în tranzacții și proiecte de reglementare, contribuind la identificarea de soluții și strategii personalizate pentru fiecare client.