

CMS asista AFI privind refinanțarea de 537 milioane euro pentru trei proiecte majore din portofoliul sau de real estate din România. Echipa, coordonata de Horea Popescu (Corporate M&A) și Alina Tihan (Finance)



CMS a asistat AFI în refinanțarea a trei proiecte importante din portofoliul sau, AFI Cotroceni, AFI Ploiești și AFI Brașov, în valoare totală de 537 milioane euro.

CMS a acordat asistența juridică cu privire la toate aspectele tranzacției, inclusiv negocierea documentației de finanțare și finalizarea tranzacției. Refinanțarea a implicat structuri complexe și coordonarea simultana a celor trei proiecte, având un calendar ambițios și demonstrând abilitățile echipei CMS de a gestiona mandate complexe.

Prin aceasta refinanțare, AFI și-a optimizat structura de finanțare pentru principalele sale centre comerciale din România, consolidându-și poziția pe piața locală și asigurând resurse pentru dezvoltări viitoare. Aceasta refinanțare reflectă încrederea continuă a investitorilor și instituțiilor financiare în potențialul pieței de real estate din România.

Bianca Stamatoiu, *Head of Legal AFI*, declară: „Încheierea cu succes a refinanțării principalelor centre comerciale ale AFI din România reprezintă un reper important pentru portofoliul companiei. Aș dori să mulțumesc echipei CMS pentru consultanța juridică de excepție, sprijinul dedicat și finalizarea eficientă a tranzacției.”

Horea Popescu, *Managing Partner, Head of CEE Corporate M&A, CMS România*, comentează: „Suntem încântați că am fost alături de AFI în această refinanțare importantă, care le întărește poziția pe piața imobiliară din România și încrederea investitorilor. Experiența noastră în tranzacții complexe a contribuit la derularea unui proces clar și eficient, centrat pe obiectivele AFI.”

Alina Tihan, *Partener, Finance, CMS România*, adaugă: „Suntem mândri de echipa noastră și de parteneriatul cu AFI, care au făcut posibilă finalizarea unei tranzacții extrem de importante pentru clientul nostru și într-un interval de timp restrâns. Tranzacția reflectă apetitul de finanțare pentru active comerciale performante și sprijina planurile de dezvoltare ale AFI.”

Echipa CMS a fost coordonată de **Horea Popescu** (Corporate/M&A) și **Alina Tihan** (Finance), cu sprijin de la **Diana Dona** și **Bianca Radu** (Finance).

Reamintim că dezvoltatorul imobiliar AFI a anunțat la finele anului trecut că a contractat un pachet de refinanțare în valoare de 537 milioane de euro pentru trei proiecte majore din portofoliul sau, AFI Cotroceni, AFI Brașov și AFI Ploiești, aceasta fiind cea mai mare refinanțare din domeniul real estate din România.

Finanțarea a fost acordată de Erste Bank, Banca Comercială Română SA, Raiffeisen Bank SA, Raiffeisen Bank

International si Unicredit Bank SA