

Taxa de carbon de la 1 ianuarie 2026 va scumpi semnificativ constructiile în România (analiza)

Costurile din constructii vor creste semnificativ de la 1 ianuarie 2026, ca urmare a aplicarii taxei de carbon pentru materiile prime importate din afara Uniunii Europene.

Potrivit unei analize data publicitatii, cele mai afectate vor fi materialele de baza - cimentul, fierul, otelul si aluminiul - esentiale în majoritatea proiectelor de constructii din România.

Noua taxa face parte din Mecanismul de Ajustare a Carbonului la Frontiera (CBAM) si va introduce un cost suplimentar pentru materiile prime si produsele semifinite provenite din state non-UE. Acest cost va fi transferat, etapizat, în preturile materialelor si, ulterior, în costul final al constructiilor.

"Pentru foarte multe materiale folosite în România, materia prima sau produsele semifinite vin din afara Uniunii Europene. Odata cu aplicarea taxei de carbon, aceste costuri vor intra direct în calculele de pret. 2026 va fi anul în care scumpirile nu vor mai putea fi absorbite", considera Cosmin Raileanu, fondatorul platformei Depozit Virtual (vindem-ieftin.ro).

Potrivit estimarilor din industrie prezentate în analiza, luna ianuarie va fi, practic, singura perioada în care vor mai putea fi accesate preturile actuale, însa doar pentru materialele aflate deja în productie sau în stocurile existente.

Scumpirile nu vor aparea brusc odata cu publicarea unor liste noi de pret. Producatorii si importatorii pregatesc deja noile structuri de cost, care vor fi introduse treptat, pe masura ce intra în productie loturi realizate cu materie prima achizitionata la costuri mai mari.

Astfel, materialele fabricate cu materii prime cumparate în 2025 vor putea fi livrate în continuare la preturile actuale, în timp ce productia noua, demarata în 2026, va reflecta integral noile costuri generate de taxa de carbon, energie si logistica.

"Nu vorbim despre o scumpire dintr-o data, ci despre una etapizata, care tine de ciclurile reale de productie. În ianuarie, cei care au santiere în lucru mai pot beneficia de preturile actuale, daca se grabesc cu achizitiile. Dupa aceea, pe masura ce intra în piata productia noua, preturile vor creste inevitabil", explica Cosmin Raileanu.

Aceasta fereastra va fi limita si inegala, în functie de stocurile fiecarui producator, de contractele deja semnate si de ritmul în care noile costuri vor fi transferate în piata. Pentru proiectele aflate deja în executie, momentul achizitiei materialelor în ianuarie poate face diferenta de cost la nivelul întregului proiect.

Analiza mai arata ca România este dependenta de importuri din afara Uniunii Europene, în special pentru zona metalurgica si industrială. Printre principalii furnizori se numara Turcia, China si India, state care nu sunt integrate în sistemul european de comercializare a certificatelor de emisii.

Aplicarea taxei de carbon va afecta direct aceste importuri, iar estimarile din piata indica crestere de 9-10% la nivel de materie prima si produs semifinit, în special pentru otel, aluminiu si produse metalurgice.

Impactul va fi cel mai vizibil în zona constructiilor industriale si logistice, unde ponderea materialelor metalice este ridicata, sustin specialistii.

Pentru hale industriale, structuri metalice si profile zincate, cresterile estimate sunt de 9-10% la nivel de materiale. Produsele metalurgice, în ansamblu, pot înregistra majorari de aproximativ 10%.

Potrivit analistilor, efectul se propaga însa în lant: pavaje - cresteri de aproximativ 6%; acoperisuri metalice si profile - 5-7%; panouri sandwich - 5-7%. La nivel de produs finit si executie, impactul cumulat este mai mare.

"Când aduni scumpirile la materiale, transport, manopera si costuri indirecte, pretul final al unei constructii poate creste cu pâna la 15% în 2026, fata de 2025", explica Cosmin Raileanu.

Ca exemplu, o investitie care în 2025 ar fi costat 100.000 de euro pentru constructia unei case sau a unei hale industriale ar putea ajunge în 2026 la 115.000 de euro, fara modificari de proiect sau de standard, exclusiv ca efect al cresterii costurilor din lantul de aprovizionare.

Pentru moment, nu sunt anuntate cresteri majore în zona materialelor de izolatie, precum polistirenul, vata minerala si alte sisteme termoizolante, acestea fiind mai putin dependente de materiile prime intens carbonifere din afara UE.

Totusi, specialistii avertizeaza ca evolutiile din energie si transport pot influenta si aceste categorii pe termen mediu.

În concluzie, anul 2026 va aduce o schimbare structurala în formarea preturilor din constructii. Taxa de carbon, dependenta de importuri non-UE si efectul în lant asupra executiei vor face ca proiectele începute sau contractate în 2026 sa fie semnificativ mai scumpe decât cele din 2025.

"Diferenta, în perioada urmatoare, nu o va mai face cine are cel mai mic pret de lista, ci cine reuseste sa planifice, sa cumpere din timp si sa optimizeze corect achizitiile", afirma Cosmin Raileanu, fondatorul Depozit Virtual.