

Cushman & Wakefield Echinox a finalizat vânzarea complexului Zenith Conference & Spa din Mamaia catre proprietarii Steaua de Mare Hotels & Resorts

Cushman & Wakefield Echinox anunța finalizarea cu succes a tranzacției prin care hotelul Zenith Conference & Spa din Mamaia, una dintre cele mai importante unități hoteliere de pe litoralul românesc, a fost vândut catre proprietarii complexului Steaua de Mare Hotels & Resorts din Eforie Nord. Hotelul era controlat de fondul de investiții RC2 și Antares Management, firma deținută de Dumitru Becșenescu, iar procesul de vânzare a fost coordonat de o echipa din cadrul diviziei de Capital Markets a Cushman & Wakefield Echinox, formata din Mihaela Pana, Partner Private Investments, și Cristi Moga, Head of Capital Markets.

Situat în zona centrala a stațiunii Mamaia și având front direct la mare, Zenith Conference & Spa este un hotel de 4 stele ce ofera 295 de camere și o gama larga de facilitati, precum restaurante, centru de wellness, piscina exterioara, plaja privata și un modern centru de conferințe și evenimente. Proprietatea tranzacționata include, de asemenea, un teren cu deschidere la mare, liber de construcții.

Mihaela Pana, Partner, Private Investments, Cushman & Wakefield Echinox: „Tranzacția evidențiază interesul crescut pentru activele hoteliere de pe litoralul românesc și contribuie la revitalizarea și dezvoltarea sectorului turistic, litoralul românesc având suficiente argumente pentru a deveni o destinație atractiva pe tot parcursul anului. Piața hoteliera din România este într-un proces amplu de dezvoltare, cu un numar semnificativ de noi proiecte în Bucuresti și în principalele destinații turistice din țara, sectorul fiind în continuare dominat de jucatorii autohtoni, care înțeleg mai bine specificul local”.

Zona Mamaia-Constanța gazduiește aproximativ 340 de unități de cazare, dintre care peste 100 de hoteluri, precum și vile boutique și apartamente cu servicii. Stațiunea dispune de aproximativ 10.000 de locuri de cazare în hoteluri.

Zenith Conference & Spa este unul dintre puținele hoteluri din Mamaia care a valorificat cu succes ambele segmente de turism: leisure și business, poziționându-se ca o destinație deschisa 12 luni pe an. Hotelul, construit inițial în 1969 și modernizat în mai multe etape, dispune de doua corpuri (Jupiter și Junona), are o suprafața construita totala de aproximativ 13.400 metri patrați și este dezvoltat pe un teren de peste 5.800 mp.