

MAXIM/ Asociații asista EMSIL TECHTRANS în tranzacția imobiliară încheiată cu METSO pentru o proprietate industrială din Oradea



Echipa MAXIM/ Asociații, coordonată de av. Andrei Maxim, a asistat EMSIL TECHTRANS, unul dintre actorii industriali de referință în zona de vest a țării, pe întregul parcurs și până la finalizarea recentă a unei tranzacții imobiliare de anvergură cu grupul finlandez METSO, lider global în tehnologii și soluții durabile pentru industria de prelucrare a mineralelor. Tranzacția vizează transferul dreptului de proprietate asupra unui activ industrial complex, compus din hale de producție, terenuri aferente și echipamente, localizat în zona industrială a municipiului Oradea.

Tranzacția a implicat o structură complexă, cu multiple componente juridice, comerciale și fiscale, fiind coordonată de o echipă multidisciplinară din cadrul unei societăți de avocatură cu expertiză în domeniul dreptului afacerilor.

Coordonarea proiectului a fost asigurată de avocat partener Andrei Maxim din cadrul MAXIM / Asociații, echipa de proiect fiind implicată după cum urmează:

- [Av. Andrei Maxim](#) și [Denisa L. Moldovan](#) – structurarea contractuală, negociere, asistență în procesul de autorizare din perspectiva regimului FDI, aspecte de drept imobiliar și corporate, asistență la semnare, în toate etapele tranzacției;
- [Av. Ioana Tritean](#) – consultanță și asistență juridică în etapa de due diligence juridic;
- [Av. Alexandru Filip](#) – consultanță fiscală și asistență în optimizarea structurii tranzacției.

„A fost o tranzacție complexă, cu multiple componente tehnice și comerciale, iar colaborarea strânsă dintre toate părțile implicate a făcut posibilă finalizarea ei în condiții excelente. Ne bucurăm că am putut contribui la buna desfășurare a acestei tranzacții cu impact semnificativ pe piața industrială din România și că am oferit un cadru juridic solid pentru finalizarea cu succes a negocierilor”, a declarat **Andrei Maxim**, *avocat partener, MAXIM / Asociații*.

După finalizarea cu succes a tranzacției imobiliare multifazice cu Metso, EMSIL TECHTRANS își continuă activitatea într-o nouă locație din Oradea, precum și în cadrul facilităților sale de producție din Cluj-Napoca sau Aiud, unde dezvoltă componente industriale de înaltă precizie, structuri metalice grele și mașini unelte cu comandă numerică.

Tranzacția contribuie la consolidarea pieței industriale din România, confirmând totodată interesul crescut al

investitorilor internaționali pentru infrastructura industrială locală și pentru centrele regionale cu forța de muncă calificată, cum este municipiul Oradea.

Maxim / Asociații este o firmă de avocatură din Cluj care îmbină rigoarea profesională cu energia unei echipe tinere, bine pregătite și atent formate. Practica sa este construită pe o bază solidă de competențe juridice, dublată de o înțelegere aplicată a mediului de afaceri. Firma activează preponderent în dreptul afacerilor, cu accent pe drept societar, contracte comerciale, tranzacții și consultanța juridică curentă pentru companii românești și internaționale. Avocații Maxim / Asociații se remarcă prin claritatea analizelor, atenția la detaliu și capacitatea de a livra soluții eficiente, adaptate nevoilor concrete ale clienților, în mandate care cer atât precizie juridică, cât și flexibilitate strategică.