

Cushman & Wakefield ECHINOX, mandat exclusiv pentru vânzarea platformei Electroputere Craiova



Compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox a fost desemnata consultantul exclusiv pentru vânzarea terenului de 37 de hectare al fostei platforme Electroputere, situată în partea central-estică a municipiului Craiova. Terenul reprezintă o oportunitate pe piața imobiliară românească, având un potențial de dezvoltare diversificat, atât pentru proprietăți rezidențiale, cât și pentru spații de retail, de logistica sau industrie ușoară.

Platforma Electroputere a ocupat aproximativ 60 de hectare, din care peste 20 de hectare au făcut deja obiectul unui proces de regenerare urbană de succes în urma căruia a rezultat o zonă multifuncțională, incluzând un centru comercial, clădiri de birouri și un aparthotel finalizat recent.

Suprafața rămasă, de 37 de hectare, ocupată în prezent de facilități industriale, oferă o oportunitate unică pentru continuarea procesului de regenerare urbană a zonei, iar poziționarea semi-centrală și dimensiunea terenului îl fac potrivit pentru un proiect multifuncțional.

Ștefan Oprea, Consultant Land Agency Cushman & Wakefield Echinox: „Electroputere Craiova oferă o ocazie rară de a transforma o zonă emblematică a orașului într-un reper urban modern, adaptat nevoilor comunității și ale investitorilor. Potențialul platformei, dat de localizarea sa strategică, de suprafața generoasă și de accesul la infrastructură, creează premisele unui proiect de referință pentru întreaga regiune. Experiența arată că fostele platforme industriale, situate în zone centrale, sunt nucleul celor mai de succes dezvoltări imobiliare din România.”

Fostele platforme industriale au atras interesul investitorilor în sectorul imobiliar, oferind un potențial ridicat de valorificare. În marile orașe, fostele platforme industriale au devenit tot mai atractive pentru dezvoltări mixte, iar tranzacțiile recente au demonstrat o apreciere constantă a valorii acestora, pe fondul creșterii cererii pentru spații rezidențiale, retail și logistice.

București, Cluj-Napoca, Timișoara și Iași au fost martore ale unor transferuri importante ale unor astfel de active, cu suprafețe ce depășesc adesea 20-30 de hectare, valorile de tranzacționare ajungând la zeci de milioane de euro, în funcție de locație, infrastructură și potențial de dezvoltare.

Aceasta tendință este susținută și de interesul crescut al dezvoltatorilor locali, care vad în regenerarea platformelor industriale o oportunitate de a transforma zonele urbane și de a crea noi poluri de creștere economică.

De regula, astfel de tranzacții implică procese complexe de due diligence, consultanță specializată și adaptarea proiectelor la cerințele actuale ale pieței, pentru a asigura succesul investiției pe termen lung.

Totodată, potențialul turistic al Craiovei sporește atractivitatea platformei Electroputere. Orașul, cu o bogată moștenire culturală și arhitecturală, numeroase parcuri, muzee și evenimente artistice de anvergură, atrage anual un număr tot mai mare de vizitatori.

Amplasarea strategică a terenului, în proximitatea principalelor obiective turistice și a zonelor de agrement, permite dezvoltarea unor funcțiuni mixte care să valorifice atât cererea rezidențială, cât și fluxul turistic, transformând platforma într-un pol urban de referință.