

O mie de imobile din zona costiera, în proprietate privata; Buzoianu: Apele Române au început sa revendice terenurile

Peste o mie de imobile din zona costiera se afla în proprietate privata, iar autoritatile vor face demersuri în instanța pentru revendicarea dreptului de proprietate publica, a anunțat ministrul Mediului, Diana Buzoianu.

Ea a menționat ca, pe parcursul ultimilor 25 de ani, terenuri care ar fi trebuit sa fie proprietatea publica a statului au ajuns, "prin diverse tertipuri", în proprietate privata. În cadrul unei conferințe de presa sustinute, joi, la Palatul Victoria, Diana Buzoianu a comparat situația cu scenariul unui film din Vestul salbatic.

"Dintre cele 2.131 de imobile identificate în unitățile administrativ teritoriale din zona costiera, 1.033 de imobile sunt în proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice - aproape jumătate din imobile. Suprafețele sunt mult mai mici. Pe aceste suprafețe, cu 1.033 de imobile identificate, sunt peste 4.000 de construcții care au fost ridicate: începând de la case mici de un singur etaj până la hoteluri sau blocuri. Cum s-a ajuns ca aceste terenuri sa fie din proprietate publica a statului în proprietate privata? Ele trebuia sa fie intabulate, trebuia sa fie facut un cadastru de catre Apele Române, lucru care nu s-a întâmplat", a spus Buzoianu.

Ea a explicat ca toate aceste transferuri de proprietate s-au realizat în baza unor hotărâri de consiliu local, care au stabilit "de pe o zi pe alta" ca terenurile respective, care faceau parte din zona costiera, nu erau proprietate publica a statului, ci proprietate publica a primăriilor.

"Primăriile au dat hotărâri de consiliu local prin care, pur și simplu, au stabilit ca acele proprietăți sunt proprietate publica a statului, a UAT-ului. După ce au facut acest lucru, au mai dat încă o hotărâre de consiliu local, sa trimită din proprietatea publica a UAT-urilor în proprietate privata a primăriilor. Iar de acolo au început sa vândă terenurile respective. Acest lucru s-a facut, totuși, cu încălcarea legislatiei, din punctul nostru de vedere, pentru ca introducerea, scoaterea proprietății publice a statului - sa o trimitem în proprietate publica a UAT-urilor - ar fi trebuit sa fie facuta cu hotărâre de guvern. În ultimii 25 de ani nu exista hotărâre de guvern care sa fi avut acest obiect", a subliniat Buzoianu.

Ea a menționat ca, în continuare, va fi necesara o "munca sustinuta", desfasurata pe parcursul mai multor ani, pentru reglementarea situației.

"Deja au început procesele și Apele Române au început sa își ceară în instanța revendicarea terenurilor respective. Va trebui sa fie demarata de urgenta delimitarea domeniului public din zona costiera. Asta înseamna ca Apele Române, ARBDD (Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunării), ANCPI (Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara), Ministerul Finantelor vor trebui sa demareze acest proiect, astfel încât toate zonele respective sa fie încadrate cadastral corect. Va trebui sa fie identificata faleza și linia plajei, care va fi facuta printr-un studiu separat", a spus ea.

De asemenea, pentru "absolut toate" imobilele care astazi sunt în proprietate privata va trebui sa fie ceruta în instanța revendicarea dreptului de proprietate publica, a adăugat ea.

"Va trebui sa fie cerute pentru absolut toate imobilele care astazi sunt în proprietate privata - desi ele se afla de drept pe zona costiera - va trebui sa fie ceruta în instanța revendicarea dreptului de proprietate publica. Deja a început acest proiect. Sunt mai multe procese care au început. Speram ca vor fi și câștigate, pentru ca dreptatea trebuie sa fie facuta în instanța. Apoi, toate aceste litigii trebuie sa fie de urgenta trecute în Cartea funciara, astfel

încât sa ne asiguram ca pe aceste terenuri nu o sa se mai construiasca în continuare, pe lângă cele 4.000 de constructii", a mai spus ministrul Mediului.

Diana Buzoianu a invocat articolul 136 din Constitutie, conform caruia plajele, marea teritoriala, resursele naturale ale zonei economice ale platoului continental fac obiectul exclusiv al proprietatii publice.

"În fapt, ce s-a întâmplat în ultimii 25 de ani este, practic, scenariul unui film din Vestul salbatic. Timp de 25 de ani, prin complicitatea tuturor autoritatilor, terenuri care ar fi trebuit sa fie proprietatea publica a statului au ajuns, prin diverse tertipuri, sa fie proprietate privata. Asa am ajuns sa nu avem nici PUZ-uri aprobate în majoritatea cazurilor din zonele de litoral. Asa au ajuns sa fie constructii, si ilegale, realizate aproape pe toate plajele. Asa am ajuns sa se vânda la bucata faleze din România. Nu mai merge în acest fel", a mai afirmat ea.

Buzoianu a declarat ca raportul privind situatia proprietatilor din zona costiera "a stat la sertar" în ultimii trei ani. Pe parcursul ultimei luni au avut loc trei sedinte extraordinare si au fost analizate "mii de documente", iar saptamâna trecuta a fost aprobat documentul, a mai precizat ea.

"Am aprobat saptamâna trecuta raportul oficial care constata ilegalitatile care au fost facute în ultimii ani de zile. Sigur, sfera penala va fi de atributia altor autoritati, concluziile vor trebui sa fie luate în instanta. În 2022, în urma unui scandal urias national, prin care practic s-a scos la iveala un caz de coruptie prin care o bucata din faleza ajunsese proprietate privata, s-a creat prin ordinul premierului un grup interministerial - Ministerul Mediului avea coordonarea acestui grup - si trebuia sa arate daca acea situatie punctuala de coruptie este o situatie exceptionala sau era generalizata", a adaugat Buzoianu.