

Legea 'Nordis' a trecut de Camera Deputaţilor şi merge la promulgare

Preşedintele Senatului, Mircea Abrudean, a salutat joi aprobarea Legii 'Nordis' şi de către Camera Deputaţilor, subliniind ca prin acest act normativ sunt protejaţi cumpărătorii pe piaţa imobiliară, după o perioadă de 'riscuri', care au dus şi la 'abuzuri'.

'Parlamentul a adoptat în unanimitate aşa-numita Lege 'Nordis'. Actul normativ a fost votat, ieri, la Camera Deputaţilor, for decizional, după ce legea fusese adoptată deja la Senat, prima Camera sesizată. De astăzi, avansurile pe care dezvoltatorii imobiliari le pot solicita cumpărătorilor înainte de finalizarea construcţiei sunt limitate - 5% din preţ pentru convenţiile de rezervare a cumpărării; 25% din preţ după finalizarea structurii de rezistenţă; 20% din preţ după finalizarea lucrărilor de instalaţii. Protejăm astfel cumpărătorii, după o perioadă în care piaţa imobiliară nu a fost bine reglementată şi a fost supusă unor riscuri, care au dus ulterior şi la abuzuri. Pentru a ne dezvolta sustenabil şi pentru a creşte economia României, e nevoie să avem un cadru legislativ corect, liniar şi acordat la realităţile sociale', a scris Abrudean, pe Facebook.

Plenul Camerei Deputaţilor a adoptat, miercuri, în calitate de for legislativ decizional, proiectul de lege prin care se limitează sumele pe care cumpărătorii le pot plăti drept avans la semnarea promisiunii de vânzare sau promisiunii de cumpărare a imobilelor, aşa-numita Lege 'Nordis'.

'Convenţiile privind rezervarea cumpărării unităţilor individuale din cadrul condominiului viitor sau a locuinţelor individuale viitoare se pot încheia pentru o perioadă maximă de 60 zile, fiind urmată de încheierea promisiunii de vânzare sau contractului de vânzare-cumpărare. Sumele achitate de cumpărător privind rezervarea cumpărării unităţilor individuale din cadrul condominiului viitor sau a locuinţelor individuale se scad din preţul vânzării şi nu pot depăşi 5% din preţ, sub sancţiunea nulităţii absolute a convenţiei de rezervare. În situaţia în care până la expirarea termenului maxim de 60 de zile nu se încheie contractul de vânzare, din culpa exclusivă a dezvoltatorului, acesta restituie integral, în termen de 30 de zile, sumele primite în baza convenţiei de rezervare', stipulează proiectul care modifică Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii.