

Impozitarea cladirilor la valoarea de piata, din 2027 (consultant)

Impozitarea cladirilor la valoarea de piata se va realiza din 2027, dupa realizarea platformei eProprietatea, a explicat, joi, Andra Casu, partener, liderul Departamentului Taxe directe din cadrul EY România.

"O cladire o voi impozita pe baza valorii ei de piata. Pentru asta trebuie sa ai o baza de date care sa furnizeze aceasta valoare de piata. Aceasta baza de date s-a creat sau se va crea, de fapt, acesta este cuvântul corect în viitor, viitorul însemnând 2027, asa cum arata lucrurile în momentul de fata, din pacate. De ce? Pentru ca din 2022 si pâna acum în primul rând au aparut obiectii, foarte corecte de altfel, din partea ANEVAR, din partea Uniunii Notarilor, din partea autoritatilor locale, spunând "cum pot sa am garantia ca valoarea aceea de piata este cea corecta", "cum pot sa am garantia ca se va ajusta în mod corect, în viitor, în functie de cum fluctueaza piata" si "cum pot eu sa ma asigur ca platforma pe care o folosesc este una ok?". Banca Mondiala a venit si a pus presiune si a spus "indiferent ce comentati va trebui sa aveti sistemul de impozitare a proprietatilor asa cum trebuie facut". Presiunea asta plus PNRR-ul a dus în cele din urma, si acesta este status quo-ul în momentul de fata, la definirea eProprietate ca fiind obiectiv strategic national. Deci se va face, se va întâmpla în 2027. Întrebarea clara va fi "ok si ce efect va avea pentru mine, contribuabil, aceasta platforma si acest sistem modificat de impozitare a proprietatilor?". Și raspunsul trist, dar adevarat, este urmatorul: efectul va fi unul mare. Probabil ca stiti, pentru o persoana fizica va aparea o triplare a impozitului pe proprietati, pentru niste cladiri de peste 2,5 milioane de lei", a spus Andra Casu, la o întâlnire cu jurnalistii.

Ea a declarat ca la terenuri se asteapta o dublare a valorii impozitelor.

Guvernul a stabilit, în luna octombrie a anului trecut, prin ordonanta de urgenta, ca actualul sistem de calcul al impozitului pe cladiri si al impozitului pe teren se va mentine pâna la începutul anului 2026.

Astfel, Executivul a aprobat prorogarea termenului de intrare în vigoare a dispozitiilor referitoare la impozitul pe cladiri si impozitul pe teren prevazute de OG nr.16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale, de la data de 1 ianuarie 2025 la data de 1 ianuarie 2026.

"Pentru implementarea reformei impozitului pe proprietatea imobiliara va fi înfiintata în cadrul Ministerului Finantelor o structura de specialitate, potrivit recomandarilor institutiilor internationale ce au acordat asistenta tehnica - Banca Mondiala si FMI. Implementarea reformei impozitului pe proprietatea imobiliara reprezinta un angajament asumat prin PNRR", se arata în comunicat.