

Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut cu 4,2% în primele noua luni

Peste 28.400 de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale au fost eliberate în primele noua luni ale acestui an, în crestere cu 4,2% fata de perioada similara a anului trecut, potrivit datelor Institutului National de Statistica publicate vineri.

Numarul autorizatiilor de construire a crescut în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+301 autorizatii), Centru (+245), Bucuresti-Ilfov (+163), Sud-Vest Oltenia (+122), Nord-Est (+120), Nord-Vest (+119), Sud-Muntenia (+63) si Sud-Est (+24).

În luna septembrie 2025 au fost eliberate 3.598 de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale, în crestere cu 2,6% fata august 2025, cu o suprafata utila totala de 1.010.660 metri patrati (în crestere cu 29,8%). Din totalul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale 69,7% sunt pentru zona rurala.

Potrivit INS, în profil teritorial, aceasta crestere este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+100 autorizatii), Sud-Est (+47), Bucuresti-Ilfov (+44), Sud-Vest Oltenia si Nord-Vest (+29 fiecare). Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-110 autorizatii), Vest (-42) si Sud-Muntenia (-6).

Pe de alta parte, pentru cladiri nerezidentiale, în luna septembrie a acestui an au fost eliberate 610 autorizatii de construire pentru cladiri nerezidentiale (+8,3% fata de luna august 2025), în suprafata utila totala de 377.598 mp (-4,3%).

Comparativ cu luna precedenta, în luna septembrie 2025 s-a înregistrat o scadere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (-16.900 mp).

În profil teritorial, aceasta scadere este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-38.624 mp), Sud-Muntenia (-22.168), Nord-Est (-13.940), Nord-Vest (-11.647) si Sud-Vest Oltenia (-6.753). Cresteri s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (+41.393 mp), Centru (+20.872) si Sud-Est (+13.967).

Totodata, în luna septembrie 2025 se evidentiaza o crestere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+3,1%) cât si a suprafetei utile totale (+45,8%) comparativ cu luna septembrie 2024.

În profil teritorial, aceasta crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+108 autorizatii) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+129 autorizatii), Bucuresti-Ilfov (+78), Sud-Vest Oltenia (+30) si Sud-Est (+4). Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-90 autorizatii), Centru (-28), Nord-Vest (-12) si Sud-Muntenia (-3).

Comparativ cu luna septembrie 2024, în luna septembrie 2025 s-a înregistrat o crestere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (+7,4%), cât si a suprafetei utile totale (+47,0%).

În profil teritorial, aceasta crestere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+120.733 mp) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (+107.926 mp), Centru (+27.541), Sud-Est (+7.795) si Nord-Vest (+4.439). Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-13.120 mp), Sud-Vest Oltenia (-7.832), Nord-Est (-5.829) si Sud-Muntenia (-187).