

Cresterea IRCC taie din eligibilitatea la credite si ridica pragul veniturilor necesare

Indicele de Referinta pentru Creditele Consumatorilor (IRCC) a urcat la 6,06% de la 1 octombrie, cel mai ridicat nivel de la introducerea sa în 2019, aceasta crestere afectând direct capacitatea de împrumut a românilor si limitând accesul la finantare chiar si persoanelor cu venituri stabile, releva o analiza de specialitate, data joi publicitatii.

Astfel, pentru un credit ipotecar de 500.000 lei, venitul minim necesar a crescut cu aproape 450 de lei fata de trimestrul anterior, doar pentru a mentine acelasi grad de îndatorare. Întrucât bancile pastreaza aceleasi limite maxime de îndatorare, 40%, 45% sau 55%, în functie de tipul creditului, majorarea IRCC determina automat rate lunare mai mari si o suma mai mica ce poate fi împrumutata.

"Într-un context economic dominat de inflatie, cresteri de preturi si scadere a puterii de cumparare, tot mai multi clienti constata ca, desi venitul lor nu s-a modificat, eligibilitatea pentru credite s-a diminuat semnificativ. Astfel, analiza financiara atenta si actualizata devine o etapa esentiala pentru orice decizie de creditare: compararea ofertelor bancare, recalcularea capacitatii de plata si ajustarea planurilor de finantare pot face diferenta între o alegere sigura si una riscanta", arata analiza.

Conform datelor publicate de Institutul National de Statistica (INS), câstigul salarial mediu net în luna august 2025 a fost de 5.387 lei, în scadere cu 130 lei (-2,4%) fata de luna iulie. La un astfel de venit, o persoana fara alte împrumuturi bancare poate accesa un credit ipotecar de maximum 325.000 lei, pe o perioada de 360 de luni.

"Pentru românii care câstiga salariul minim pe economie, 4.050 lei brut, respectiv 2.574 lei net, optiunile de creditare sunt semnificativ limitate. În aceste conditii, suma maxima împrumutata, tot pentru un credit ipotecar, tot pe 360 de luni, este 150.000 lei, daca persoana nu are alte datorii active", spune Valentin Anghel, fondator si director general al AVBS Broker de Credite.

Cresterea IRCC are un impact direct nu doar asupra celor care contracteaza un credit nou, ci si asupra românilor care au deja împrumuturi în derulare, ale caror rate vor fi recalculate trimestrial.

În acest context, specialistii recomanda o abordare prudenta si informata înainte de a lua o decizie financiara importanta.

"Cresterea IRCC este un semnal clar ca piata creditelor traverseaza o perioada în care planificarea financiara devine mai importanta ca oricând. Românii trebuie sa își verifice periodic eligibilitatea si sa compare ofertele disponibile, pentru a evita riscul de supraîndatorare. Printr-o analiza profesionista si asistenta financiara personalizata, fiecare client poate descoperi solutii potrivite profilului sau, fie ca vorbim despre refinantare, restructurare sau renegocierea conditiilor de credit. Astfel, credem ca o decizie financiara bine fundamentata începe cu accesul la informatie corecta si la expertiza de specialitate, iar rolul brokerilor de credite este astazi mai important ca oricând", a adaugat Anghel.

Datele INS arata ca venitul total mediu lunar pe gospodarie a fost în trimestrul II 2025 de 9.502 lei, echivalentul a 3.824 lei/persoana. Veniturile salariale au ramas principala sursa, reprezentând 69,1% din total, iar veniturile din prestatii sociale (sume de bani sau ajutoarele primite de o persoana de la stat) au scazut la 19,4%, fata de trimestrul I când erau 20,5% din total.

Totodata, discrepanțele urban-rural se adâncesc: gospodariile din mediul urban au avut un venit mediu lunar de 11.091 lei, cu 40% mai mare decât în mediul rural. Raportat la persoana, diferenta este si mai vizibila, 4.572 lei în

mediul urban, fata de aproximativ 3.000 lei în mediul rural.