

Romania Sotheby's International Realty: Casa Petrescu, vânduta pentru 1,7 mil. E Consiliului Local al Sectorului 1, București

Filiala din România a Sotheby's International Realty anunța finalizarea procedurilor de tranzacționare pentru Casa negustorului Dimitrie Petrescu, o proprietate de patrimoniu situată pe Calea Griviței nr. 115, achiziționată în baza dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Sectorului 1 pentru a fi transformată într-un centru educațional și cultural dedicat comunității.

Construită în 1895 de negustorul Dimitrie Petrescu, clădirea reprezintă un reper arhitectural al Bucureștiului de sfârșit de secol XIX. Cu o suprafață de teren de 682 mp și o suprafață construită desfașurată de 1.656 mp, proprietatea are un preț de achiziție de 1,7 milioane de euro, evaluarea de piață depășind 2,1 milioane de euro, conform standardelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR). De-a lungul timpului, clădirea a găzduit diferite activități comerciale, iar în perioada comunistă aici au funcționat o alimentară și o casă financiară. În anul 2021, clădirea a fost redobândită de moștenitorii proprietarilor inițiali, conform prevederilor Legii 10/2001.

La exterior, Casa Petrescu își păstrează elementele arhitecturale originale și detaliile decorative care înnobilează frontoanele ferestrelor. În interior, încăperile cu tavane înalte decorate cu rozete, frize și cornișe florale, evocă atmosfera boemă a seratelor muzicale de altădată, când casa găzduia personalități ale lumii bune a Capitalei.

Proprietatea beneficiază în prezent de un proiect de arhitectură pentru restaurarea fațadei, reamenajare interioară și transformarea podului în mansardă.

Această vânzare marchează o nouă etapă în procesul de revitalizare și protejare a patrimoniului arhitectural bucureștean, o direcție importantă pentru piața imobiliară de proprietăți istorice.