

CMS, implicata în proiectul câștigător al premiului „Investiția Anului” în cadrul SEE Property Forum Awards 2025 pentru al doilea an consecutiv



CMS anunța implicarea în proiectul câștigător al premiului „Investiția Anului” în cadrul galei pentru decernarea premiilor SEE Property Forum Awards 2025, pentru al doilea an la rând.

Property Forum premiaza proiecte excepționale și realizari remarcabile din industria imobiliară din România, câștigatorii fiind aleși de un juriu format din lideri și experți de top din domeniu.

CMS a primit aceasta recunoaștere ca urmare a rolului sau în asistarea L&C Properties, parte a M Core, cu privire la achiziția unui portofoliu de șapte centre comerciale (Strip Malls) din România de la MAS P.L.C. Portofoliul însumează 32.000 de metri pătrați de spații comerciale în Slobozia, Focșani, Râmnicu Sarat, Târgu Secuiesc, Sebeș, Făgăraș și Gheorgheni, complet închiriate.

O echipă multidisciplinară CMS, coordonată de partenerul Real Estate [Roxana Frațila](#) și senior counsel Corporate M&A [Mircea Moraru](#), a asistat L&C Properties în această tranzacție, care extinde semnificativ prezența grupului M Core pe piața de retail din România.

Roxana Frațila, *Partener și Head of Real Estate & Construction la CMS România*, declară: „Ne bucurăm să facem parte din echipa câștigătoare a acestui premiu, ce recunoaște rezultatul muncii excepționale depuse într-un proiect complex și marchează o altă etapă importantă pentru M Core pe piața românească. Suntem încântați de rolul semnificativ pe care l-am avut în concretizarea acestei tranzacții și mulțumim echipei M Core pentru încrederea și colaborarea strânsă care au făcut posibilă această tranzacție, precum și întregii echipe CMS pentru dedicare și profesionalism.”

Mircea Moraru, *Senior Counsel M&A la CMS România*, adaugă: „Felicitări echipei M Core și tuturor celor care au contribuit la succesul acestei tranzacții. Premiul obținut subliniază complexitatea tranzacției și reflectă, de asemenea, încrederea continuă a M Core în potențialul și perspectivele pe termen lung ale pieței de retail din România.”

Reamintim că, la începutul acestui an, CMS a asistat M Core Group, unul dintre cele mai mari grupuri de companii de investiții și management imobiliar din Marea Britanie, cu privire la achiziția portofoliului de centre comerciale (*Strip Malls*) din România de la MAS Plc., precum și în legătura cu finanțarea achiziției. Portofoliul include șapte proprietăți situate în orașele Slobozia, Focșani, Râmnicu Sarat, Târgu Secuiesc, Sebeș, Făgăraș și Gheorgheni, cu o suprafață totală de aproximativ 32.000 mp și situate strategic în zone dens populate. Printre chiriașii locali și internaționali se numără JYSK, Pepco, C&A, CCC, Deichmann, Sinsay, Altex, KFC, McDonald's și mulți alții.

CMS a acordat consultanța cu privire la toate aspectele tranzacției, inclusiv due diligence juridic și fiscal, negocierea, finanțarea, semnarea și perfectarea acesteia.

Printre membrii cheie ai tranzacției s-au numarat LCP, Sheet Anchor, Proudreed și Evolve, alături de Square 7 ca partener local pentru portofoliul din România.

Echipa CMS a fost coordonată de **Roxana Frațila**, *partener* (Real Estate) și **Mircea Moraru**, *senior counsel* (Corporate M&A), în ceea ce privește aspectele tranzacționale, cu sprijinul lui **Andrei Tercu**, *Consultant fiscal* (Tax), al **Oanei Mina**, *senior associate*, al **Aurei Marina**, *associate* (Real Estate) și al **Claudiei Nagy**, *senior counsel* (FDI).

Echipa de drept bancar a fost coordonată de **Ana Radnev**, *partner*, și **Alina Tihan**, *senior counsel*, cu sprijin important acordat de către **Bianca Radu** și **Florian Pacalici**, *associates*, și avocat **Radu Dragan**.

Biroul local CMS nu era la prima tranzacție în care asista M Core Group.

Reamintim ca firma internațională de avocatură [CMS a asistat la finele anului trecut L&C Properties, parte a M Core](#), unul dintre cei mai mari deținători de proprietăți comerciale din Marea Britanie, care dispune de un portofoliu combinat de active evaluat la peste 6 miliarde de euro, cu privire la cea mai mare investiție a M Core până la acea dată - achiziția a 25 de parcuri de retail locale, în valoare de aproape 219 milioane de euro. Tranzacția a marcat totodată și intrarea pe piața din România pentru M Core.

Acesta a fost unul dintre cele mai mari portofolii de parcuri de retail din România, deținute de un singur operator, reprezentând o suprafață totală de retail de peste 132.000 de metri pătrați, în 24 de orașe.

CMS a oferit consultanța în toate aspectele legate de acea tranzacție, incluzând, dar fără a se limita la due diligence asupra întregului portofoliu achiziționat, negocierea și finalizarea întregii documentații de achiziție, precum și în legătura cu obținerea tuturor aprobărilor necesare pentru finalizarea tranzacției.

Echipa multidisciplinară a CMS a fost coordonată la acea dată de **Horea Popescu** (Corporate M&A), **Roxana Frațila** (Real Estate) și **Mircea Moraru**, cu sprijinul valoros al **Alinei Tihan** și al echipei extinse din care au făcut parte peste 10 avocați din echipele de Corporate M&A, Real Estate, Comercial, Litigii, Tax și Banking.

Citește și

[□ M Core launches into Romanian market with €219 million acquisition](#)