

## Exim Banca Românească lansează oferta promoțională CASA A+ cu dobânda fixă de 4,99% în primii 3 ani

**Exim Banca Românească a lansat oferta promoțională Casa A+, soluție de finanțare ipotecară cu dobânda fixă de 4,99% în primii 3 ani, ulterior variabilă, care încurajează investițiile în locuințe eficiente energetic oferind totodată protecție împotriva fluctuațiilor de dobânda.**

Astfel, persoanele fizice care decid să își încaseze veniturile prin bancă, pot accesa împrumuturi cu o dobânda fixă de 4,99% în primii 3 ani, ulterior variabilă, pentru achiziționarea de locuințe încadrate în clasa energetică A sau certificate Green Homes de către Consiliul Român pentru Clădiri Verzi, cât și pentru refinanțarea creditelor cu destinație imobiliară de la alte bănci. La finalul celor trei ani, dobânda va fi variabilă, respectiv 2,29% + IRCC.

Perioada de creditare este de până la 35 de ani, iar avansul minim este de 15% din prețul de achiziție. Banca nu percepe comision lunar de administrare și acceptă mai multe tipuri de venit.

Orientativ, pentru un credit de 300.000 lei, acordat pe 30 ani, pentru achiziția unei locuințe cu clasa energetică A, cu încasarea venitului la Exim Banca Românească, rata lunară este de 1.608,63 în primii 3 ani (dacă de optează pentru rate lunare egale), ulterior 2.225,47 lei (calculată la o valoare a IRCC de 8,35%/an), DAE 8,00%. DAE include dobânda, comisionul de analiză dosar, comisionul de administrare a contului de rambursare credit, înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobiliară, costul cu evaluarea imobilului adus în garanție și costurile cu asigurarea locuinței (asigurarea obligatorie PAD și asigurarea facultativă).

Oferta este valabilă până la 31 decembrie 2025.

Lansarea acestei oferte promoționale se înscrie în strategia de sustenabilitate a băncii, Exim Banca Românească reafirmându-și angajamentul de a fi un partener financiar dedicat dezvoltării durabile, inclusiv prin flexibilizarea și adaptarea ofertei de credite pentru investiții imobiliare, în concordanță cu dinamica pieței și cu nevoile clienților.

Pe parcursul acestui an, pentru oferta standard, banca a implementat reduceri succesive ale dobânzilor fixe pentru finanțarea ipotecară. În prezent, în afara ofertei promoționale Casa A+, Exim Banca Românească propune o soluție de finanțare atractivă, cu o dobânda fixă de 5,20% în primii 3 ani, urmată de o dobânda variabilă de 2,50% + IRCC, aplicabilă clienților care își încasează veniturile prin bancă. Oferta este valabilă atât pentru achiziția de locuințe, cât și pentru refinanțarea creditelor ipotecare existente.

Exim Banca Românească este o bancă universală 100% românească, aflată în top 10 cele mai mari instituții de credit după active. Banca oferă clienților săi, persoane fizice și juridice, o gamă largă de produse și servicii de calitate, adaptate nevoilor acestora.