

Comisia Europeana a lansat o consultare publica privind revizuirea normelor privind ajutoarele de stat

Comisia Europeana a lansat vineri o consultare publica referitoare la revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru a facilita eforturile statelor membre de a susține locuințele la prețuri accesibile, se arata într-un comunicat al Executivului comunitar.

Revizuirea normelor privind serviciile de interes economic general ('SIEG') cauta sa soluționeze provocările legate de accesibilitatea prețului locuințelor care nu se încadrează în categoria locuințelor sociale. Obiectivul este de a le permite țărilor UE sa susțină locuințele la prețuri accesibile într-un mod mai rapid și mai simplu, prin revizuirea Deciziei 2012/21/UE privind SIEG. Inițiativa va contribui la eforturile Comisiei de a soluționa criza locuințelor, care vor include și o propunere de Plan european privind locuințele la prețuri accesibile.

Orice cetățean, întreprindere, autoritate publica sau asociație poate participa la consultarea publica până pe 4 noiembrie 2025, prin intermediul site-ului COMP.

Așa cum se arata în Orientările politice ale Comisiei, normele actuale privind ajutoarele de stat nu sunt adaptate pentru a le permite statelor membre sa soluționeze eficace diferitele provocari legate de accesibilitatea prețului locuințelor care nu se încadrează în categoria locuințelor sociale.

Aceasta revizuire le va oferi statelor membre un nou instrument pentru a face față urgenței crizei locuințelor, respectând în același timp principiul subsidiarității și permițându-le sa adapteze aceste norme la nevoile lor contextuale specifice.

În acest scop, la Decizia privind SIEG se adauga o noua categorie de compensații exceptate, cea pentru locuințe la prețuri accesibile. Aceasta înseamna ca statele membre vor putea acorda ajutoare de stat în acest domeniu fara sa trebuiasca sa notifice în prealabil Comisia. Noua definiție din Decizia privind SIEG este urmatoarea: 'Locuințe pentru persoane sau familii care, din cauza consecințelor modului în care funcționeaza piața și mai ales a disfuncționalităților pieței, nu reușesc sa obțină o locuință în condiții accesibile'. Decizia include anumite condiții pentru serviciile de interes economic general vizând furnizarea de locuințe accesibile.

Decizia revizuita privind SIEG propune, de asemenea, introducerea unor modificari sectoriale în ceea ce privește medicamentele esențiale, sectorul aviației și sectorul maritim. Revizuirea include și modificari pentru actualizarea și simplificarea normelor.

Problema locuințelor la prețuri accesibile nu se limiteaza doar la grupurile cu venituri mai mici. Ea afecteaza acum o parte mai larga a societății din cauza mai multor factori. Printre aceștia se numara creșterea cererii în zonele urbane, creșterea cheltuielilor cu locuințele, oferta limitata de locuințe, îmbatrânirea parcului imobiliar, disparitățile economice regionale și turismul și închirierile pe termen scurt, se menționeaza în comunicat.

Ca raspuns la aceasta criza urgenta a locuințelor, Comisia intenționeaza sa introduca un Plan european privind locuințele la prețuri accesibile până la sfârșitul anului 2025, menit sa completeze politicile naționale, regionale și locale privind locuințele, respectând în același timp principiul subsidiarității.

Printre principalele inițiative avute în vedere de Comisie se numara revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru a facilita finanțarea soluțiilor pentru furnizarea de locuințe la prețuri accesibile.