

Fost arhitect șef al Capitalei, acuzat de ilegalități la aprobarea construirii unui imobil de birouri în Primăverii (surse)

Ștefan Calin Dumitrașcu, fost arhitect șef al Capitalei, a fost pus sub acuzare de DNA pentru abuz în serviciu dacă funcționarul a obținut pentru sine sau pentru altul un folos necuvenit, cu consecințe deosebit de grave (2 acte materiale), în legătura cu aprobarea unui PUZ în anul 2019, care permitea ridicarea unui imobil de birouri pe spațiu verde în cartierul Primăverii.

Potrivit unor surse judiciare, procurorii îl acuză pe Ștefan Dumitrașcu de faptul că, în calitate de arhitect - șef al municipiului București, cu intenție, în baza aceleiași rezoluții infracționale, aflându-se în exercitarea atribuțiilor de serviciu, cu încălcarea prevederilor legale în materie de urbanism, respectiv art.32 alin.4, 9 și 10 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

* a semnat avizul nr. 48/10.07.2019 pentru PUZ strada Primăverii nr. 1 - aviz favorabil, emis în baza Certificatului de urbanism nr. 130/1530703 din 06.02.2018, de Primăria Municipiului București - Direcția Generală Urbanism și amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism;

* a semnat raportul de specialitate nr. 8408/11.07.2019 privind aprobarea PUZ Primăverii nr 1, Sector 1, conform caruia s-a prezentat spre dezbateră proiectul de hotărâre și raportul de specialitate nr. 9106/29.07.2019 privind Planul Urbanistic Zonal Primăverii nr. 1, în baza cărora a fost elaborat și aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 713/18.12.2019, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - strada Primăverii nr.1, cu încălcarea prevederilor art.71 din OUG nr.195/2005 (astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 70/2013 privind aprobarea OUG nr. 114/2007 privind protecția mediului) și art.32 alin. (9) și (10) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În conformitate cu prevederile PUZ str. Primăverii nr. 1, terenul în suprafața de 1.326 mp a devenit constructibil din neconstructibil (terenul fiind spațiu verde), funcțiunea avizată fiind - mixta: birouri, comerț, galerii artă, alimentație publică (bar/restaurant) și indicatori urbanistici avizați: POT max = 50%, CUT max = 3; RH max = 2S+P+4E+5R+etaj tehnic, Hmax = 26,50 m, terenul în cauza aflându-se într-o zonă în care PUZ Zone Protejate Construite Municipiul București, Zona Protejată nr.55, prevedea regim de înălțime P+P+2, POTmax-40%, CUTmax-2,5, Hmax-13m.

În opinia procurorilor, prin acțiunile sale, fostul arhitect șef al Capitalei a produs vătămarea intereselor legitime ale UAT Primăria Municipiului București, creând proprietarilor terenului, pe de o parte, un folos necuvenit, nefinanciar, constând în aprobarea PUZ str. Primăverii nr. 1 și posibilitatea edificării unui imobil pe acest teren, cu indicatori urbanistici: POT max = 50%, CUT max = 3; RH max = 2S+P+4E+5R+etaj tehnic, Hmax = 26,50, prin trecerea terenului din spațiu verde în spațiu constructibil, și, pe de altă parte, un folos necuvenit, financiar, constituit din suma achitată de către cumpărătorul SC Hagag Primăverii SRL, respectiv 8.000.000 euro plus TVA conform contractului din 22.05.2022, proprietarului terenului de la momentul aprobării PUZ, respectiv SC Practic SA.

Ștefan Calin Dumitrașcu a demisionat din funcția de arhitect șef al Capitalei în octombrie 2020, după ce Nicușor Dan a fost ales primar general al Capitalei.

'Voi înceta eu detașarea, pentru că nu pot lucra cu un astfel de om. Este sub demnitatea mea să discut cu el probleme urbanistice', declara Ștefan Calin Dumitrașcu la acea vreme despre relația cu Nicușor Dan.

În prezent, Ștefan Dumitrașcu este arhitect-șef în cadrul Primăriei Sector 3.