

Senat: Proiectul care reglementează utilizarea plajelor nou-înnisipate - adoptat tacit

Senatul a adoptat, luni, tacit, proiectul de lege care reglementează modul de utilizare a plajelor nou-înnisipate, fiind prelungite contractele de închiriere cu titularii dreptului de administrare a plajelor aflate în vecinătatea vestică a acestor suprafețe prin încheierea unui act adițional.

Propunerea legislativă completează în acest sens Ordonanța de urgență a Guvernului nr.19/2006 privind utilizarea plajei Marii Negre și controlul activităților desfășurate pe plaja.

Actul normativ a fost aprobat tacit deoarece la 15 septembrie s-a împlinit termenul pentru dezbateră și adoptare. Senatul este primul for legislativ sesizat, Camera Deputaților fiind decizională.

'Prin derogare de la prevederile art. 333 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, (...) suprafețele de plajă nou-create ca urmare a implementării proiectului 'Reducerea eroziunii costiere' și care nu sunt deja închiriate, pot fi închiriate prin atribuire directă utilizatorilor plajelor în scop turistic (...), care au încheiat contracte de închiriere cu titularul dreptului de administrare a plajelor aflate în vecinătatea vestică a acestor suprafețe, prin încheierea unor acte adiționale la aceste contracte', prevede proiectul.

Actul normativ mai stabilește datele de identificare a suprafețelor de plajă nou-create care pot fi închiriate prin atribuire directă, precum și valoarea chiriei acestor suprafețe.

'Sub sancțiunea decaderii, în termen de 20 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, utilizatorii plajelor în scop turistic (...) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Marii Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, aprobată prin Legea nr. 274/2006, au dreptul de a transmite Administrației Naționale 'Apele Române'- Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, o adresă, prin care solicită încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, în vederea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de plajă nou-create ca urmare a implementării proiectului 'Reducerea eroziunii costiere' și care nu sunt deja închiriate', mai prevede actul normativ.

În termen de maximum 10 de zile de la înregistrarea adresei, Administrația Națională 'Apele Române', prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, va analiza documentele primite și, după validarea acestora, inițiază procedura de încheiere a actelor adiționale.

Prețul chiriei este cel stabilit inițial, aflat în plată la momentul încheierii actului adițional, în măsura în care acesta este cel puțin egal cu tariful minim de închiriere, stabilit prin HG nr.183/2020, actualizat cu indicele anual al prețurilor de consum, la momentul încheierii actului adițional.

Prin derogare, în măsura în care prețul contractului de închiriere inițial este mai mic decât cel stabilit prin HG nr.183/2020, actualizat cu indicele anual al prețurilor de consum, prețul contractului se va stabili prin aplicarea acestuia din urmă și va fi prevăzut în mod obligatoriu în actul adițional, mai prevede proiectul.

De asemenea, prin derogare, contractele de închiriere vor putea fi prelungite pentru o perioadă de maxim cinci ani, dar nu mai târziu de data la care sunt aprobate documentațiile de urbanism, iar actul adițional va cuprinde o clauză de încetare în acest sens.

Inițiatorii menționează, în expunerea de motive, ca plajele turistice vizate sunt situate pe raza unor unități administrativ-teritoriale care au caracter de stațiuni de interes național, susținând ca proiectul de lege asigură cadrul juridic necesar pentru închirierea acestor suprafețe de plajă nou-create, în lipsa căruia acestea nu ar putea face obiectul închirierii și, pe cale de consecință, ar fi afectat, pe de o parte, bugetul de stat și, pe de alta parte,

bugetul Administrației Naționale 'Apele Române'.

'Precizam ca, numai în condițiile închirierii respectivelor suprafețe de plaja, operatorii economici au posibilitatea de a amplasa echipamente de plaja pe aceste suprafețe, în vederea asigurării unui turism de calitate, iar turiștii să beneficieze de servicii complete', mai susțin inițiatorii: Gabriel Andronache - deputat PNL, Ștefan-Ovidiu Popa și Șerban Ciprian-Constantin - deputați PSD și Szabo Odon - deputat UDMR.