

Patru din 10 chiriasi vor sa-i plateasca proprietarului mai putin de 300 euro la final de luna (raport)

Chiriasii își doresc sa se mute, în aceasta toamna, în garsoniere sau apartamente cu 2 camere si doresc sa le achite lunar proprietarilor sub 300 de euro, reiese dintr-un raport al unei platforme imobiliare.

Conform sursei citate, vechimea imobilelor este mai puțin relevanta, cât timp pretul este bun, dar daca ar putea sa aleaga chiriasii ar prefera o locuinta noua.

"Tot mai putini sunt cei care accepta un compromis pentru a-si reduce cheltuielile, când vine vorba de semnarea unui contract de închiriere", arata rezultatele unui sondaj realizat de Imobiliare.ro.

În momentul de fata se cauta cumparatori în cele mai mari orașe din tara - Bucuresti, Cluj-Napoca, Brasov, Timisoara, Constanta, Iasi, Craiova, Oradea, Sibiu - pentru 31.700 de apartamente, circa 46% dintre acestea aflându-se în blocuri noi. Oferta este cu 11% mai scazuta decât în urma cu doi ani, dar ponderea locuintelor noi în totalul celor disponibile la nivelul pietei este în crestere, mentioneaza sursa citata.

Cele mai multe apartamente de închiriat sunt disponibile în Bucuresti, Cluj-Napoca, Timisoara si în Iasi. Cele mai mari chirii sunt achitate, în general, de chiriasii din Capitala si din Cluj-Napoca.

"Avem un decalaj semnificativ între asteptarile chiriasilor si realitatea pietei când 40% din chiriasi cauta locuinte setându-si un buget mai mic decât nivelul mediu al pietei, ceea ce duce inevitabil la frustrari si la un proces ineficient de cautare. În acest context, informarea corecta si transparenta devin esentiale: atât chiriasii, cât si proprietarii trebuie sa își ajusteze asteptarile în functie de realitatea actuala a pietei", a declarat Daniel Crainic, director de marketing Imobiliare.ro, citat în comunicat.

Chiriasii aflati, în momentul de fata, în cautarea unei locuinte sunt interesati, în principal, de apartamentele cu 2 camere, arata raportul.

"Acestea au cea mai mare proportie în totalul ofertei si pot fi considerate cele mai versatile, atragând atât studentii veniti în marile orașe înainte de începerea noului an universitar, cât si tinerii si familiile aflate la început de drum. Garsonierele sunt aproape la fel de cautate în marile orașe, aproximativ 40% dintre cei care au participat la sondajul Imobiliare.ro aratându-si interesul fata de acestea", precizeaza cercetarea.

Pretul ramâne în continuare un factor important în alegerea locuintei de închiriat, aproape 60% dintre cei interviuati spunând ca vechimea unei locuinte nu este relevanta pentru ei cât timp proprietarul solicita un pret bun. Dintre cei care si-au aratat, însa, o preferinta la acest capitol, cei mai multi au votat în favoarea locuintelor noi, care le ofera confort sporit si dotari moderne.

Doar 10% dintre respondenti au declarat ca ar prefera sa închirieze o locuinta veche. Avantajul acestora din urma vine, de cele mai multe ori, din pozitionarea lor mai buna, în zonele centrale ale marilor orașe.

Conform sondajului realizat de Imobiliare.ro, 44% dintre chiriasi si-ar dori sa plateasca lunar mai puțin de 300 de euro proprietarului, în timp ce 34% considera ca un buget cuprins între 300-450 euro este unul acceptabil pentru închirierea unei locuinte într-un oraș mare din tara. Aproximativ 15% dintre respondenti sunt dispusi sa achite sume cuprinse între 450-600 euro pentru a se muta cu chirie si doar 7% ar achita lunar peste 600 euro pentru a închiria o locuinta.

"Desi îsi doresc sa achite lunar mai putin de 300 euro pe chirie, nu sunt multi cei care si reusesc sa faca acest lucru. În Timisoara, Craiova si Sibiu chiria medie pentru o garsoniera este de 300 de euro, dar preturile cresc considerabil în alte centre urbane majore din tara care sunt si importanti poli universitari.", se mentioneaza în raport.

În Iasi, de exemplu, un chiras are nevoie de 350 euro/luna pentru a închiria o locuinta similara, iar în Constanta de 365 euro/luna. Un buget chiar mai mare, de 380 euro/luna, este necesar pentru închirierea unei garsoniere în Brasov. În Bucuresti si în Cluj-Napoca chirasii platesc cele mai mari chirii la ora actuala - 400 euro/luna, respectiv 440 euro/luna.

În cazul apartamentelor cu 2 camere, si ele extrem de cautate în rândul potentialilor chirasii, bugetul mediu necesar închirierii porneste de la 420-430 euro/luna în Sibiu si în Oradea. În Cluj-Napoca un chiras trebuie sa se pregateasca, în schimb, sa achite lunar 600 euro pentru o astfel de locuinta, în timp ce în Bucuresti chiria medie pentru un apartament cu 2 camere ajunge la 619 euro/luna.

"Tot mai multi români înțeleg importanta semnării unui contract de închiriere cu proprietarul. Circa 54% dintre cei care au luat parte la sondajul Imobiliare.ro au declarat ca nu intentioneaza sa închirieze o locuinta fara sa semneze un astfel de document care îi poate proteja pe termen lung de potentiale abuzuri venite din partea proprietarului, precum majorarea chiriei peste noapte, evacuarea din locuinta fara o notificare prealabila realizata cu o durata de timp rezonabila în avans sau refuzul înapoierii garantiei. Exista, însa, în continuare persoane care lasa la latitudinea proprietarului semnarea unui contract de închiriere (35%), dar si chirasii dispusi sa renunte la contract (8%), daca astfel ajung sa achite o suma mai mica de bani la finalul lunii. Doar 3% dintre cei intervievati spun ca nu îsi doresc sa aiba un contract de închiriere pentru viitoarea lor locuinta", se mai precizeaza în raport.