

BSMP - Bohâlțeanu și Asociații a asistat UNIGEA România în contractarea unei finanțări de 30,25 milioane EUR pentru dezvoltarea unui proiect solar de referință de 85 MW în Arad. Echipa pluridisciplinară, coordonată de partenerii Daniela Milculescu și Ionuț Bohâlțeanu, într-un efort multijurisdicțional ce a reunit investitori și consultanți cheie din patru țări



BSMP - Bohâlțeanu și Asociații a acordat asistență juridică societății Uniega Solar Projects Romania S.A., în calitate de consultant juridic principal al societății, în vederea contractării unei finanțări pentru dezvoltare de proiect în valoare de 30,25 milioane de euro, de la Kommunalkredit Austria AG, o reputată bancă austriacă, specializată în finanțarea proiectelor de infrastructură cu impact pe termen lung în întreaga Europă. Uniega Solar Projects Romania S.A. reprezintă o filială importantă a companiei germane Uniega Solar Projects GmbH, cu sediul social în Berlin, specializată în dezvoltarea de proiecte fotovoltaice de mari dimensiuni și a sistemelor de stocare a energiei prin baterii, care își concentrează activitatea regională către Germania, Bulgaria, România și Austria.

Această finanțare importantă va fi direcționată către dezvoltarea, construcția și operarea proiectului solar de emblemă HELIOS I, cu o capacitate de 85 MW, situat în Arad (Transilvania, România). Amplasate strategic în apropierea fostei centrale pe carbune CET Arad, panourile fotovoltaice vor fi instalate pe o suprafață de 68 de hectare, reutilizând o zonă care anterior servea drept depozit de cenușă al centralei pe carbune.

Odată finalizat, parcul fotovoltaic Helios I Arad va deveni cel mai mare complex de generare a energiei solare orientat est-vest din Europa de Est, contribuind semnificativ la creșterea capacității de energie regenerabilă a regiunii.

Tranzacția de finanțare a implicat un efort multijurisdicțional, reunind investitori și consultanți cheie din Austria, Germania, Bulgaria și România, și a presupus negocierea și finalizarea contractului de facilitare de credit senior, precum și a unui set complex de instrumente de garanție și documente de proiect, adaptate specificului unei tranzacții transfrontaliere.

Finalizarea cu succes a proiectului de finanțare face parte dintr-o colaborare mai amplă și continuă, care a debutat cu asistența acordată de către BSMP - Bohâlțeanu și Asociații la achiziția inițială a proiectului fotovoltaic în faza „ready-to-build”, la începutul anului 2024, BSMP - Bohâlțeanu și Asociații continuând să ofere, de asemenea, suport juridic pe parcursul întregului ciclu de dezvoltare al proiectului, în legătură cu o gamă variată de aspecte precum: analiza de due diligence, cadrul contractual pentru lucrările în derulare, contractele de tip EPC (Engineering, Procurement & Construction) și alte contracte conexe, precum și cu privire diverse chestiuni corporative (M&A) și de reglementare.

Echipa de avocați din mai multe arii de practică a societății de avocatură Bohâlțeanu și Asociații implicată pe parcursul procesului de finanțare a fost coordonată de către **Daniela Milculescu**, Partener și Coordonator al ariei de practică Banking & Finance, și **Ionuț Bohâlțeanu**, Partener și Coordonator al ariei de practică Energy.

Echipa de finanțare a fost formată din **Andreea Roman**, Managing Associate, și **Theodora Dumitru**, Senior Associate, iar din echipa extinsă a proiectului, care a implicat și alte arii de practică precum Energy, Corporate and M&A și Real Estate, au făcut parte și **Anda Calin**, Managing Associate, **Andreea Soare**, Managing Associate, și **Jessica Costache**, Senior Associate.

“Ne bucurăm că am fost alături de Unirea în contractarea acestei finanțări pentru un proiect de referință în domeniul energiei. Tranzacția a fost una complexă, implicând mai multe jurisdicții și o documentație contractuală destul de amplă, date fiind coordonatele proiectului. În final, finalizarea acesteia cu succes a fost posibilă datorită unei colaborări excelente cu Kommunalkredit și toate părțile implicate” a declarat [Daniela Milculescu](#), *Head of Banking & Finance în cadrul BSMP – Bohâlțeanu și Asociații*.

“Suntem bucuroși să fim parte din povestea de succes a Unirea – asistând acest client încă de la achiziția inițială a proiectului, sunt încântat să vadă încă o etapă derulată spre finalizarea cu succes a parcului solar, care, prin dimensiunea lui și amplasarea strategică, este un proiect de referință ce va contribui la creșterea semnificativă a energiei regenerabile în regiune” a declarat [Ionuț Bohâlțeanu](#), *Head of Energy în cadrul BSMP – Bohâlțeanu și Asociații*.

Cu o experiență vastă în practicile de Banking & Finance și Energy, **BSMP - Bohâlțeanu și Asociații** valorifică un know-how aprofundat în finanțarea proiectelor din sectorul energetic, ceea ce permite societății de avocatură să ofere clienților săi un suport complet, de tip „end-to-end”, pe întreg parcursul ciclului de viață al proiectului – de la achiziții și vânzări de proiecte, la contracte de tip Engineering, Procurement & Construction (EPC) și alte contracte de furnizare, acorduri de racordare la rețea (Grid Connection Agreements), contracte de achiziție a energiei electrice (Power Purchase Agreements - PPAs), acorduri de finanțare, precum și aspecte complexe de reglementare incidente.