

Numarul salariatilor de pe piata constructiilor din România a ajuns la 460.000, la finele lunii mai (analiza)

Piata constructiilor din România înregistra, la finalul lunii mai 2025, un numar de 460.000 de angajati, respectiv o crestere de 7% a volumului lucrarilor, comparativ cu aceeași perioada din anul anterior, reiese dintr-o analiza de specialitate, publicata marti.

Conform consultantilor Colliers, în paralel, indicatorul de încredere al constructorilor, publicat de Eurostat, continua sa scada fata de maximele post-pandemice, semnalând o temperare a entuziasmului din piata.

Activitatea din constructii este sustinuta, în principal, de investitiile publice, cu aproximativ 700 de kilometri de drumuri rapide si proiecte ample de modernizare a infrastructurii feroviare în derulare - o diferenta semnificativa fata de cei doar 140 de kilometri de autostrada aflati în lucru în 2019.

"Aceste proiecte au devenit motorul principal al pietei, în conditiile în care cheltuielile publice au reprezentat aproape jumatate din totalul lucrarilor de constructii în ultimii ani. În schimb, dezvoltarile private încetinesc, autorizatiile pentru locuinte coborând la niveluri similare celor din 2015-2016, în timp ce investitorii din piata de birouri devin mai prudenti, iar singurul segment care își pastreaza dinamismul ramâne cel industrial, unde investitiile continua într-un ritm ridicat", subliniaza analiza.

Potrivit sursei citate, pe partea de costuri, eliminarea facilitatilor fiscale pentru angajatii din constructii a obligat companiile sa-si majoreze cheltuielile cu forta de munca pentru a mentine nivelul salariilor nete, într-un context în care atragerea personalului ramâne dificila.

Consultantii Colliers sustin, totodata, ca fondurile europene ramân decisive pentru mentinerea ritmului actual al investitiilor, iar întârzierile în implementarea reformelor si riscul reducerii transelor disponibile pâna în 2026 pot diminua considerabil fluxul de proiecte publice, cu impact direct asupra întregii industrii.

În ceea ce priveste evolutia pietei constructiilor pentru a doua jumatate a anului în curs, specialistii sunt de parere ca aceasta va depinde în mare masura de stabilitatea fiscala, de capacitatea României de a accesa fondurile europene disponibile si de continuitatea investitiilor publice în infrastructura.

"Fara acesti factori, exista riscul ca piata sa intre într-o faza de stagnare, însa consultantii Colliers nu iau în calcul un scenariu de contractie severa, precum cel din 2009-2010. Mai degraba, industria traverseaza o revenire la un ritm mai normal, dupa câtiva ani de activitate intensa", afirma consultantii.

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) este unul dintre liderii globali în servicii de consultanta imobiliara si de management al investitiilor, cu venituri anuale de aproape cinci miliarde de dolari, o echipa de 24.000 de profesioniști si peste 100 de miliarde de dolari în active gestionate.