

Crestere cu 4,4% a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale, la 7 luni (statistica)

Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut cu 4,4%, în primele sapte luni ale acestui an, comparativ cu aceeași perioada din 2024, releva datele publicate, vineri, de Institutul National de Statistica (INS).

Potrivit sursei citate, în intervalul 1 ianuarie - 31 iulie 2025, s-au eliberat 21.314 de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale, iar ponderi pozitive s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Vest (+331 de autorizatii), Centru (+132), Sud-Vest Oltenia si Nord-Vest (+114, fiecare), Sud-Muntenia (+72), Sud-Est (+67), Bucuresti-Ilfov (+64) si Nord-Est (+8).

La nivel comparativ iulie 2025 - iulie 2024, se evidentiaza o crestere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+5,4%) cât si a suprafetei utile totale (+33,5%).

În profil teritorial, aceasta crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+188) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+68 autorizatii), Sud-Muntenia (+62), Nord-Est (+53), Sud-Est (+40), Bucuresti-Ilfov (+37) si Vest (+29). Pe de alta parte, scaderi au fost consemnate în regiunile de dezvoltare Nord-Vest (-64 autorizatii) si Centru (-37).

Comparativ cu luna iulie 2024, în aceeași perioada a anului curent, s-a raportat o crestere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (+9,7%), cât si a suprafetei utile totale (+40%). Autorizatii de construire în crestere au fost în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+52.271 mp), Nord-Vest (+35.211 mp), Bucuresti-Ilfov (+14.717 mp), Vest (+14.357 mp), Nord-Est (+5.217 mp) si Sud-Vest Oltenia (+2.045 mp). În schimb, scaderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Est (-10.862 mp) si Centru (-3.799 mp).

Conform datelor INS, în iulie 2025 s-au eliberat 3.675 de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (+4,9% fata de luna iunie 2025), cu o suprafata utila totala de 1.045.932 mp (-1,7%). Din totalul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale 69,9% sunt pentru zona rurala.

În context, numarul de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale s-a majorat cu 170 de la o luna la alta. În profil teritorial, regiunile de dezvoltare cu cresteri a numarului de autorizatii sunt: Sud-Muntenia (+98), Nord-Vest (+57), Sud-Est (+44), Sud-Vest Oltenia (+31) si Bucuresti-Ilfov (+23). Pe de alta parte, scaderi s-au înregistrat în Centru (-36 de autorizatii), Vest (-32) si Nord-Est (-15).

În ceea ce priveste cladirile nerezidentiale, în iulie 2025 s-au eliberat 613 astfel de documente, cu 9,5% mai putine fata de luna anterioara, în suprafata utila totala de 381.972 mp (-11,7%).

Totodata, s-a consemnat o scadere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (-50.586 mp), aceasta fiind reflectata în regiunile de dezvoltare: Vest (-33.419 mp), Nord-Est (-28.570 mp), Centru (-24.052 mp), Sud-Vest Oltenia (-13.839 mp), Sud-Est (-4.466 mp) si Nord-Vest (-765 mp). Cresteri au fost raportate în regiunile de dezvoltare Sud-Muntenia (+42.062 mp) si Bucuresti-Ilfov (+12.463 mp).