

One United Properties cumpara un teren de pe fosta platforma industrială FLARO și anunța extinderea strategică în Sibiu

One United Properties (BVB: ONE), principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, anunța semnarea unui contract preliminar de vânzare-cumpărare pentru un teren situat într-o zonă centrală de top din Sibiu, marcând intrarea strategică a companiei într-unul dintre cele mai dinamice orașe regionale din țară.

„Sibiu reprezintă una dintre cele mai interesante oportunități de dezvoltare urbană din România la momentul actual. Orașul are fundamentele solide – o economie prosperă, un patrimoniu cultural bogat și o cerere tot mai mare pentru un stil de viață urban de calitate. Prin introducerea standardului ONE în Sibiu, ne extindem geografic dincolo de București și Constanța, consolidând în același timp modelul nostru de afaceri prin diversificare regională și răspunzând cererii neacoperite din centrele urbane cheie. În același timp, contribuim la transformarea durabilă a zonelor centrale subexploatate în comunități care răspund cu adevărat nevoilor moderne”, a declarat **Victor Capitanu**, *co-CEO al One United Properties*.

Terenul achiziționat, situat pe fosta platformă industrială FLARO, oferă un potențial semnificativ pentru regenerarea urbană. Pe lângă dezvoltarea unei noi comunități cu utilizare mixtă, care va integra componente rezidențiale, comerciale și de servicii, One United Properties va restaura și conserva patru clădiri istorice existente pe acest teren. Aceste clădiri de patrimoniu, care reflectă istoria industrială și arhitecturală a orașului Sibiu, vor fi reabilitate și reintegrate în dezvoltarea viitoare.

Una dintre clădirile care urmează să fie restaurate este fosta fabrică de stilouri și obiecte de scris Gratioza, fondată în 1922. Fiind unul dintre primii producători de obiecte de scris din România, Gratioza a jucat un rol important în dezvoltarea industrială a orașului Sibiu în perioada interbelică. Naționalizată ulterior în perioada comunistă și redenumită Flamura Roșie, fabrica a devenit parte a grupului industrial FLARO – un producător important de obiecte de scris pe tot parcursul secolului al XX-lea. Stilourile Gratioza au fost folosite în corespondența Casei Regale Române și sunt acum expuse în colecții publice, inclusiv la Muzeul Național Brukenthal din Sibiu.

Restaurarea acestui monument istoric reflectă angajamentul ferm al companiei de a proteja patrimoniul cultural și de a contribui la identitatea orașelor în care își desfășoară activitatea. Prin îmbinarea arhitecturii moderne cu structurile istorice conservate, One United Properties va crea un complex cu o atmosferă unică – similară ca spirit cu One Floreasca City din București, care va include One Gallery, un proiect care va fi lansat în curând – dar la o scară mai mică și cu un caracter local distinct, profund ancorat în istoria orașului Sibiu.

„Orașul Sibiu oferă un tip de oportunitate complexă pe care o întâlnim rar – o piață rezidențială puternică, o cerere în creștere pentru spații moderne de birouri și comerciale și o identitate urbană modelată de cultură și tradiție. Acest nou proiect ne va permite să reunim toate aceste dimensiuni, valorificând experiența noastră dovedită în combinarea restaurării cu dezvoltarea urbană contemporană. Este cu adevărat o șansă unică de a construi ceva care adaugă valoare durabilă orașului. Ne dorim să cream o destinație vibranta și integrată, care să reflecte identitatea orașului Sibiu și să susțină creșterea sa pe termen lung”, a adăugat **Andrei Diaconescu**, *co-CEO al One United Properties*.

Dezvoltarea viitoare este concepută ca o destinație atractivă pentru locuit, muncă și agrement – nu numai pentru locuitorii din Sibiu, ci și ca o atracție pentru vizitatori. Cu o poziție centrală, un context istoric bogat și o combinație de funcții atent planificată, noua comunitate își propune să devină o destinație de referință care să sporească atractivitatea orașului, contribuind în același timp la dezvoltarea sa pe termen lung.

Aceasta achiziție consolidează capacitatea One United Properties de a identifica și asigura oportunități strategice care generează valoare pe termen lung pentru locuitori, investitori și economia locală. De asemenea, susține creșterea continuă a prezenței companiei la nivel național, în concordanță cu modelele în evoluție ale cererii urbane.

Tranzacția este supusă îndeplinirii mai multor condiții prealabile, inclusiv eliberarea autorizației finale de construire, preconizată până la sfârșitul anului 2026.