

Exim Banca Româneasca: Schimbarea sediului social s-a realizat cu deplina respectare a prevederilor legale si a fost aprobata de CA

Exim Banca Româneasca a transmis miercuri o serie de precizari legate de schimbarea sediului social al bancii, conducerea institutiei si salarizare, dupa declaratiile recente ale premierului Ilie Bolojan referitoare la situatia "scandaloasa" existenta într-o banca a statului.

"Procesul de schimbare a sediului social s-a realizat cu deplina respectare a prevederilor legale, toate etapele fiind aprobate la nivelul Consiliului de Administratie si al Adunarii Generale a Actionarilor. Negocierea si încheierea contractului de sublocatiune aferent noului sediu central al bancii s-a facut, de asemenea, în conditii de legalitate si eficienta economica, termenii si conditiile esentiale ale contractului fiind, de asemenea, aprobate de Consiliul de Administratie", sustin reprezentantii bancii într-un comunicat transmis AGERPRES.

Acestia afirma ca procesul de schimbare a sediului social a fost o decizie de management strategic, pentru eficientizarea activitatii si construirea unei imagini corporative, cât si pentru optimizarea costurilor operationale.

De asemenea, în comunicat se mentioneaza ca selectia actualului spatiu si fundamentarea chiriei s-au facut pe baza evaluarilor realizate de firme de evaluare cu reputatie profesionala recunoscuta, atât la momentul perfectarii contractului initial, cât si cu ocazia negocierilor derulate pentru prelungirile ulterioare ale acestuia. "Mai mult, criteriul care a stat la baza desemnarii ofertei câstigatoare a fost raportul calitate/preț - tinând cont de pozitionare, imagine si notorietate, iar alegerea oricarui alt spatiu, în momentul initial sau ulterior, cu ocazia prelungirilor, ar fi condus la costuri suplimentare de minimum 10-15%, fara a se adauga TVA aferenta, în conditiile în care chiria prevazuta în contractul actual este în regim de scutire de TVA", se mai arata în comunicat.

Potrivit sursei citate, Exim Banca Româneasca a avut doar optiunea unei sublocatiuni întrucât, înca de la momentul relocarii sediului, imobilul facea obiectul unui alt contract de locatiune încheiat de Regia Autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat (RAAPPS) pâna în 2031.

"Precizam ca, din punct de vedere legal, banca a avut doar optiunea unei sublocatiuni întrucât, înca de la momentul relocarii sediului, imobilul facea obiectul unui alt contract de locatiune încheiat de Regia Autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat (RAAPPS) pâna în 2031, fara nicio perioada de discontinuitate, iar valoarea chiriei încasate de RAAPPS nu a fost si nu putea fi cunoscuta de banca, având în vedere clauzele de confidentialitate aplicabile între RAAPPS si partenerul sau contractual. Încheierea si derularea contractului de sublocatiune au facut anterior obiectul unor verificari extinse, atât din partea unor autoritati administrative, cât si judiciare (Curtea de Conturi, Directia Nationala Anticoruptie etc.), nefiind constatata nicio încălcare a legii si nefiind dispusa nicio masura coercitiva în consecinta", afirma reprezentantii bancii în document.

În ceea ce priveste conducerea bancii, Exim Banca Româneasca mentioneaza ca este o societate administrata în sistem unitar, fiind condusa de un Consiliu de Administratie, numit de Adunarea Generala a Actionarilor, format din 9 membri, dintre care 5 administratori neexecutivi si 4 administratori executivi.

"Activitatea curenta a bancii este coordonata de Comitetul de Directie, compus din Presedintele Executiv si Vicepresedintele Executivi, ale caror prerogative intra sub incidenta aprobarii Bancii Nationale a României. Toate deciziile se iau, potrivit Regulamentului de Organizare si Functionare a Exim Banca Româneasca, de catre conducerea executiva sub supravegherea si dupa avizul Comitetelor suport ale Consiliului de Administratie. Numirea actualului Consiliu de Administratie al bancii a fost aprobata de Adunarea Generala a Actionarilor la finele lunii noiembrie 2024, în urma derularii unei proceduri transparente si competitive de selectie - cu peste 30

de aplicatii, dintre care 15 au fost selectate", subliniaza banca.

Reprezentantii Exim Banca Româneasca mentioneaza ca sistemul de salarizare al întregului personal, inclusiv al conducerii bancii, se situeaza la nivelul mediu din grilele specifice si aplicate de catre toate celelalte banci care opereaza în sistemul bancar.

"În ultimii 13 ani, de când domnul presedinte Traian Halalai a preluat managementul bancii, fiind reconfirmat de patru ori succesiv, Exim Banca Româneasca a trecut printr-un proces amplu de transformare strategica, care a avut ca rezultat o ascensiune remarcabila în topul industriei bancare din România: astazi locul 8 în clasamentul celor mai mari banci dupa active. Aceasta ascensiune, care a început de la pozitia 21 în 2012, a fost posibila datorita exclusiv echipei manageriale, fara sprijin financiar guvernamental. Astazi, Exim Banca Româneasca este recunoscuta drept o institutie de credit de importanta sistemica si una dintre cele mai valoroase companii românești", se mai arata în comunicat.

Banca prezinta si rezultatele obtinute în perioada 2013 - 2024, respectiv un profit cumulat de 520 milioane de lei; active de 7 ori peste nivelul din 2012, cu un ritm anual de crestere de 17%, mai mult decât dublul pietei (8%); credite de 14 ori peste nivelul din 2012, cu un ritm anual de crestere de 25% fata de 6% ritmul anual pe sistem bancar; depozite de 182 ori peste nivelul din 2012, cu un ritm anual de crestere de 54% fata de 7% ritmul anual pe sistem bancar; valoarea totala a produselor acordate pentru sustinerea economiei în numele si în contul statului în perioada 2013 - 2024: 26,8 miliarde de lei.

"În încheiere, reafirmam întreaga disponibilitate de a colabora cu Prim-ministrul României, Ministerul Finantelor precum si cu orice autoritate competenta de control si de a oferi toate informatiile necesare în vederea clarificarii tuturor circumstantelor legate de încheierea si derularea contractului de sublocatiune aferent imobilului în care functioneaza sediul central al bancii, precum si pentru informarea corecta a opiniei publice, ca element esential în protejarea reputatiei unei institutii de credit de importanta sistemica pentru sistemul bancar românesc si imaginea acestuia în contextul financiar-bancar european, cât si pentru prestigiul si reputatia profesionala a managementului bancii", au transmis reprezentantii bancii în comunicat.

Premierul Ilie Bolojan a anuntat, marti seara, ca a cerut Ministerului de Finante sa declanseze procedura de înlocuire a directorului EximBank si a precizat ca sesizarea în cazul cladirii în care functioneaza banca va pleca în aceste zile la parchet.

"Am cerut Ministerului de Finante sa declanseze procedura de înlocuire din functie a directorului de la banca si, în aceste zile, daca nu mâine sau poimâine, va pleca sesizarea la parchet, pentru ca sper ca cineva va constata ca nu putem avea pentru aceeasi cladire doua expertize facute de doua companii de stat, doua evaluari care arata ca un pret de 60.000 de euro este pret de piata în acelasi loc si o alta expertiza care arata ca 180.000 de euro este tot în acelasi loc tot pentru acea cladire un pret de piata. Careva a gresit si sper sa se constate acest lucru", a spus Bolojan, într-o emisiune la Digi 24.

El s-a declarat revoltat de aceasta situatie.

"Daca institutiile ar fi functionat, nu am fi avut aceste cazuri scandaloase. Eu când am vazut, de exemplu, o banca a statului ca plateste o chirie de trei ori mai mare - EximBank - decât o alta firma de stat, da în chirie unui intermediar privat, pur si simplu m-a revoltat aceasta situatie", a afirmat premierul.