

Investiție de peste 19 mil. € în nordul Capitalei. City Garden finalizeaza proiectul Bonton Luxury Villas

Dezvoltatorul City Garden Residence a finalizat cea de-a doua faza a ansamblului rezidențial Bonton Luxury Villas, unul dintre cele mai exclusiviste proiecte din nordul capitalei. Situat într-o zona premium, chiar în spatele Școlii Americane din Pipera, ansamblul cuprinde în total 66 de vile de lux, dintre care 30 au fost livrate în aceasta etapa. Până în prezent, 70% din numărul total de locuințe au fost deja contractate, cumpărătorii fiind atât clienți finali, cât și investitori imobiliari.

Pe lângă vânzarile directe, dezvoltatorul va oferi spre închiriere 6 vile, în contextul în care exista o cerere solidă pentru locuințe de calitate în zonele cu acces rapid la școli internaționale și centrele de business din nord. Aceasta cerere sporește atractivitatea proiectului în rândul investitorilor imobiliari, care pot obține un randament anual din chirii de aproximativ 8%, peste media pieței.

„Finalizarea integrală a proiectului Bonton Luxury Villas marchează un moment important pentru noi. Ne bucurăm să livrăm locuințe premium într-una dintre cele mai dorite zone din nordul Capitalei. Faptul că vilele sunt disponibile pentru mutare imediată oferă un avantaj semnificativ pe piață. Familiile care își doresc spațiu generos, intimitate, acces facil la școli de top și o comunitate selectă pot găsi aici combinația ideală între confort, siguranță și amplasare strategică”, afirma **Andrei Cantaragiu, CEO City Garden Residence**.

Vilele din faza a doua a proiectului se remarcă prin unele dintre cele mai mari suprafețe utile disponibile pe piață, între 293 și 327 mp, fiind concepute pentru a oferi un nivel ridicat de confort atât familiilor numeroase, cât și celor care dispun de personal auxiliar, precum o bonă internă. Fiecare locuință include până la 7 camere, o zonă generoasă de living și dining, 2 sau 3 terase, grădina proprie de până la 200 mp și un spațiu dedicat pentru home office, ideal pentru cei care lucrează de acasă și au nevoie de intimitate. Locuințele sunt finisate la standarde premium, iar cumpărătorii au opțiunea de a instala un lift interior, pentru un plus de funcționalitate și confort.

Ansamblul Bonton Luxury Villas oferă rezidenților facilități exclusive, inclusiv un club privat cu piscină, și beneficiază de un amplasament strategic: aproape de Padurea Baneasa, la doar 200 de metri de Școala Americană, în vecinătatea altor instituții educaționale private de prestigiu și cu acces rapid către zonele de business din Pipera, Voluntari și Aurel Vlaicu, centre comerciale precum Baneasa Shopping City, dar și către aeroport, muzee, restaurante și parcuri.

Cu o investiție totală de peste 19 milioane de euro, proiectul se adresează clienților care își doresc mai mult decât o simplă locuință și aspiră la un stil de viață complet și exclusivist.

Prețul unei vile pornește de la 499.000 € + TVA.