

azitis.com listeaza spre vânzare un teren de 10 hectare la 10 minute de centrul Capitalei. Licitatia pornește de la 4 mil. €

azitis.com, prima platforma digitala de licitații pentru bunuri provenite de la companii în situații de dificultate, listeaza spre vânzare terenul din Splaiul Unirii, de lângă complexul comercial Vitantis și delta urbana Vacarești. Terenul intravilan e deținut de societatea Ram Integrity Ro., aflata în faliment și are suprafața de 103.131 mp. Licitatia pornește de la prețul de la 4 milioane de euro și se desfășoara exclusiv online.

40 de euro/mp într-una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare a Bucureștiului, cu centre comerciale și școli private în apropiere e un preț de pornire care va atrage cu siguranța investitori interesați de proiecte de anvergură. Proprietatea e ideala pentru dezvoltatori cu viziune, fiindcă are potențial multiplu de utilizare: rezidențial, comercial, industrial și mixt. În plus, se poate valorifica rapid, datorita poziționării semi-centrale, potrivita pentru proiecte de mari dimensiuni, a declarat **Flavius Draghici**, COO azitis.com.

Terenul este format din patru parcele și e situat în zona de sud-est a Capitalei, aproape de intersecțiile dintre Splaiul Unirii – o artera importanta de tranzit pentru vehicule, Calea Vitan și șoseaua Vitan-Bârzești, respectiv dintre Splaiul Unirii și strada Iuliu Hațieganu. Terenul are deschidere la Splaiul Unirii, iar accesul se face direct, pe o șosea asfaltata cu doua benzi pe sens. Amplasamentul nu este branșat la utilități, dar are în apropiere energie electrica, apa curenta, canalizare, gaz metan și termoficare publica.

Din punct de vedere al posibilităților de dezvoltare, proprietatea e potrivita pentru construcția proiectelor rezidențiale de tipul ansamblurilor cu blocuri înalte (P+10), a centrelor logistice urbane, a birourilor, hotelurilor, restaurantelor etc.

Activul se vinde în cadrul unei licitații publice cu preț în urcare. Licitatia dureaza șapte zile și se desfășoara în intervalul 22 - 29 iulie, începând cu ora 17. Participarea presupune crearea unui cont gratuit pe platforma azitis.com și achitarea unei garanții în cuantum de 500.000 lei. Toți cei interesați pot parcurge aceste formalități atât înainte de începerea licitației, cat și în timpul acesteia.

În perioada iunie 2024 – iunie 2025, investitorii au cumparat prin azitis.com imobile în valoare totala de peste 35 milioane de euro. Pe platforma s-au vândut prin licitație 70 de bunuri imobile, jumătate dintre ele având valori cuprinse între 200.000 și 2,5 milioane de euro. În capitala, s-au investit puțin peste 3 milioane de euro în bunuri imobiliare prin platforma, în aceeași perioada, iar în acest moment sunt listate spre vânzare spații comerciale, apartamente și un teren.